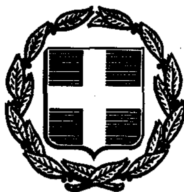


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1177**

23 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 36, 38, 39, 40, 41, 42 και των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 37 και 43 της συνοικίας Η του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9, 12 (παρ. 6), 15 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων», Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 13074/319/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)» (Δ' 137).

7. Την 2854/518/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του 1923, της πολεοδομικής ενότητας 36 της συνοικίας Η του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)».

8. Την 2987/535/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 37 και 43 της συνοικίας Η του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)».

9. Τις 49/1989 και 203/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας).

10. Τις 8/πρακ. 16/20.11.1990, 3/πρακ. 5/10.5.91, 6/πρακ. 9/23.7.1991 και 10/πρακτ. 18/1.6.1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Χαλκίδας.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α..

12. Την 491/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων 36, 38, 39, 40, 41, 42 και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 37 και 43 της συνοικίας Η του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας) ως εξής:

Ι) Του τμήματος που είναι οικισμός προ του έτους 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την 2854/518/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923.

ΙΙ) Των λοιπών τμημάτων που είναι πυκνοδομημένα, αραιοδομημένα και αδόμητα, με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, με τον καθορισμό στις παραπάνω περιοχές (παρ. Ι και ΙΙ) οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πλαστειών, παιδικών χαρών, δημοτικών σχολείων - νηπιαγωγείων, κτιρίων

κοινωνικής πρόνοιας, κοινωνικών κτιρίων, αθλητικών εγκαταστάσεων, πάρκων, Γυμνασίων - Λυκείων, χώρου νηπιαγωγείου, χώρου δημοτικού σχολείου, χώρου Ιερού Ναού, χώρου ΚΑΠΗ, χώρου παιδικής χαράς - παιδικού σταθμού, χώρου ανέγερσης εργατικών κατοικιών,
όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δέκα οκτώ (18) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79259/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. II του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού που επίσης το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. I ως εξής:

Άρθρο 3

Οι χρήσεις των οικοδομών ορίζονται κατά τομείς I, II, III, IV που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

1. Στον τομέα I στον οποίο περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του Π.Δ/τος 81/1980 (Α' 27).

2. Στον τομέα II στον οποίο περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Β καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος 81/1980.

3. Στον τομέα III επιτρέπονται οι χρήσεις κοινωφελών λειτουργιών (κτίρια εκπαίδευσης, πολιτιστικά κτίρια, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, παιδικές χαρές).

4. Στον τομέα IV στον οποίο περιλαμβάνονται τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Δ καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του παραπάνω Π.Δ/τος με εξαίρεση τις περιπτώσεις στ' και η της παρ. 1 αυτού.

Άρθρο 4

Σε ορισμένες οικοδομές του τομέα I επιβάλλονται παρόδιες στοές πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων και εσωτερικές στοές όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Το ύψος των ως άνω παροδίων και εσωτερικών στοών καθορίζεται σε πέντε μέτρα και είκοσι εκατοστά (5,20) μ.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς I, II και IV ως εξής:

Α. Τομείς I, II και IV.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ. υπό την προϋπόθεση ότι στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με λάχιστη επιφάνεια 50 μ2 και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται ως εξής:

α) Για τους Τομείς II και IV εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του οικοπέδου.

β) Για τον Τομέα I καθορίζονται για το ισόγειο των οικοδομών διαγράμματα κάλυψης όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στα σχετικά διαγράμματα. Για τους λοιπούς ορόφους το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του οικοπέδου.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Β. Επί πλέον για τον Τομέα I.

1. α) Η πρόσοψη του κτιρίου διαμορφώνεται υποχρεωτικά καθ' όλο το μήκος της οικοδομικής γραμμής με φέροντα στοιχεία μέχρι ύψους 12 μ. Το ανώτατο ύψος των 12 μ. της πρόσοψης του κτιρίου είναι υποχρεωτικό εφόσον το ύψος αυτής φθάνει τα 12 μ. ή υπερβαίνει αυτά βάσει Γ.Ο.Κ. Άλλως η όψη διαμορφώνεται υποχρεωτικά σύμφωνα με τα ανωτέρω μέχρι του ανωτάτου ύψους αυτής που προκύπτει από τον Γ.Ο.Κ.

β) Μετά την εξάντληση του ύψους των 12 μ. στην πρόσοψη του κτιρίου εάν τυχόν δεν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης μπορεί να πραγματοποιηθεί όροφος σε ελάχιστη απόσταση από την πρόσοψη 2,5 μ. και σε ελεύθερη διάταξη εντός του ως άνω καθοριζομένου μεγίστου ύψους.

2. Απαγορεύονται ανοικτοί εξώστες για τους πάνω από το ισόγειο ορόφους.

3. Κατά την κρίση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) μπορεί να επιτρέπεται για λειτουργικούς λόγους η σύνδεση του εξώστη του μεσοπατώματος ισογείου με την περιβάλλουσα πλατεία με κλίμακα και με διάσταση στηθαίου συνολικού ύψους ενός μέτρου και τριάντα εκατοστών του μέτρου (1,30 μ.).

Γ. Στην περιοχή που περικλείεται με κίτρινη γραμμή όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 79259/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται έγκριση από τη Δ.Ε.Η.

Α. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων (τομέας III) καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

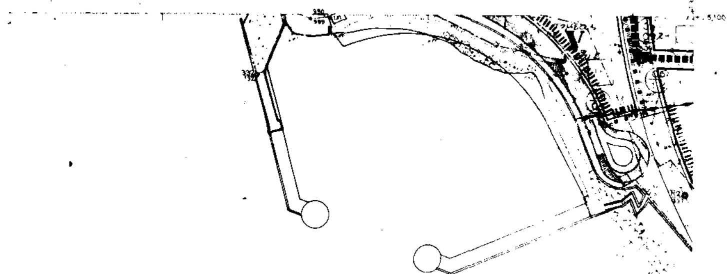
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

...ΟΙΑΣ
... ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓ

...ετρικος τετραγωνισμος το διαγραμματος
...ς προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
38° 15' και λ=-0° 15' απ' Αθηνα

ΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Γ. 79259/93.

"Έγκριση πολεοδόμησης μελέτης των πολεοδομικών τετραγώνων 36, 38, 39, 40, 41, 42 και των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 37 και 43 της συνοικίας Ν του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)".

2 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΧΑΛΚΙΔΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		–	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		ΙΟΥΝΙΟΣ 1984	Ε. Μανης

Υ.Χ.Ο.Π.

Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Όρια οικισμού προ του '23

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Γενική Κατοικία

Κοινωφελής χώρος
Community Facilities

Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way

Χώρος Κυκλοφορίας και στάθμευσης (P)
Transportation and Parking (P) area

Γραμμή Χειμέριου κύματος

Γραμμή Παραλίας

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ

ΜΙΚΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

Β - Β

ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

I II III

Α Β

IV επαγγελματ. εργαστήρια

	1/2	1/3	1/4	1α/1
	1/6	1/7	1/8	1α/5
2/1	2/2	2/3	2/4	2α/1
	2/6	2/7	2/8	
		6/3		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

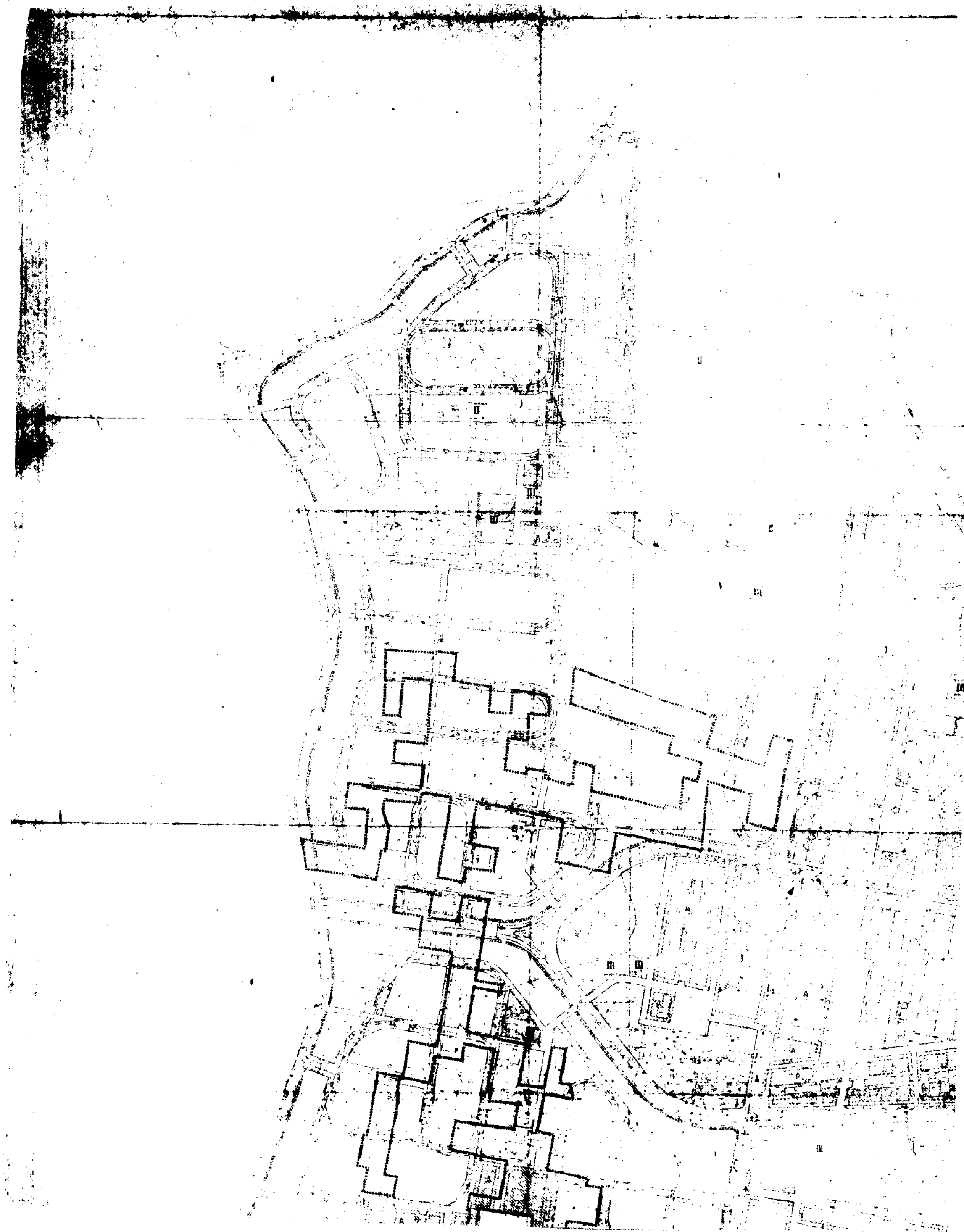
Π - 2.1

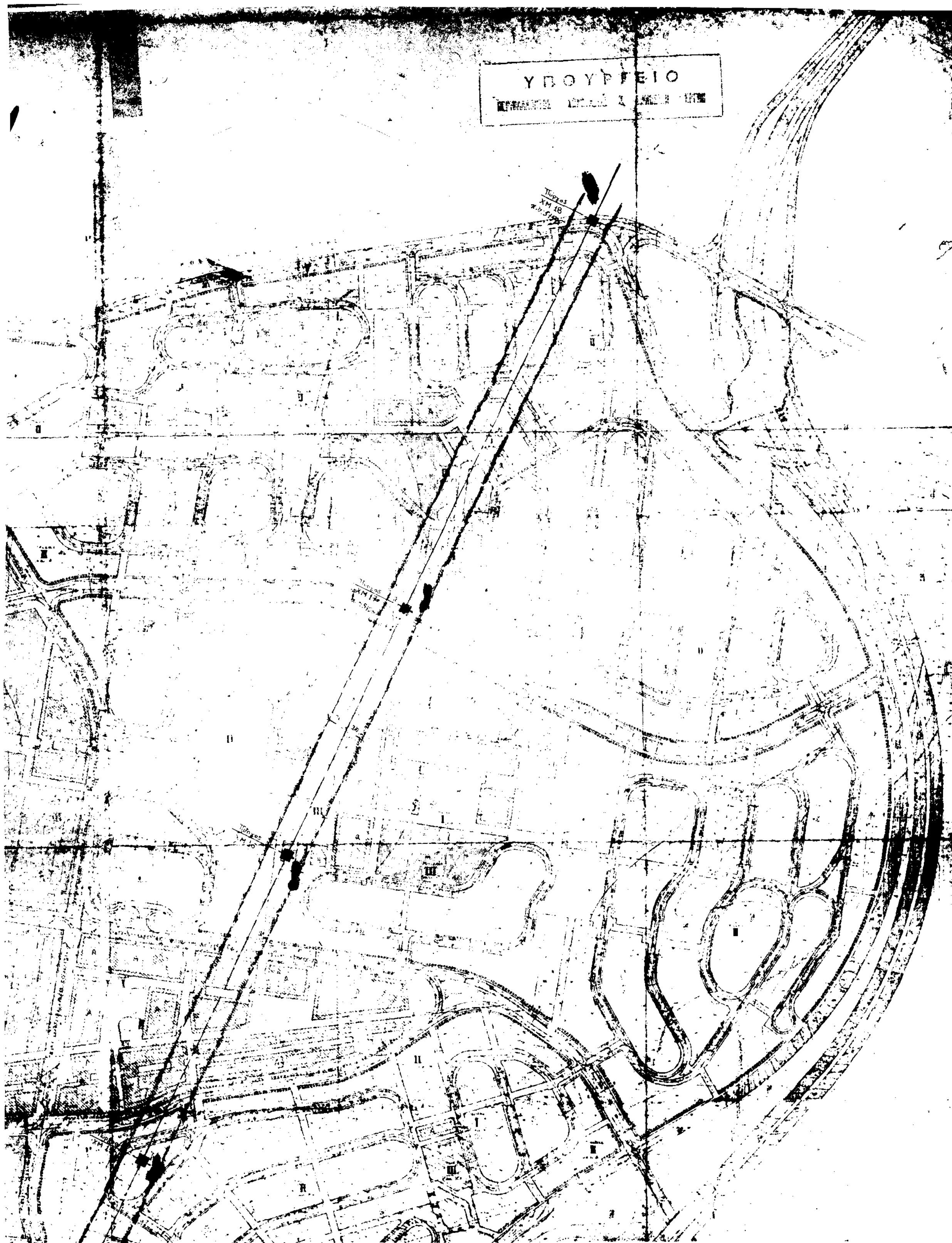
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ

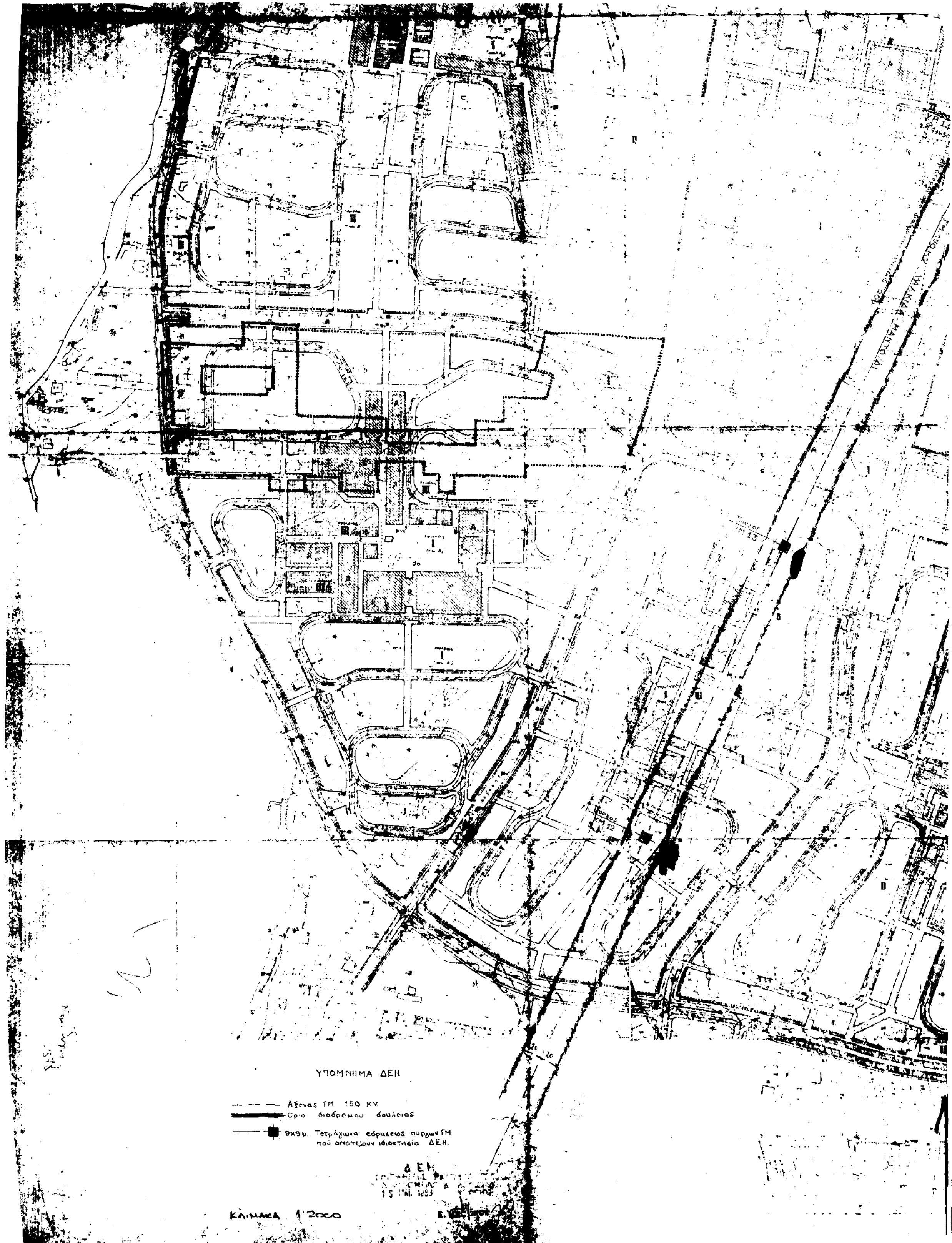
1: 1000

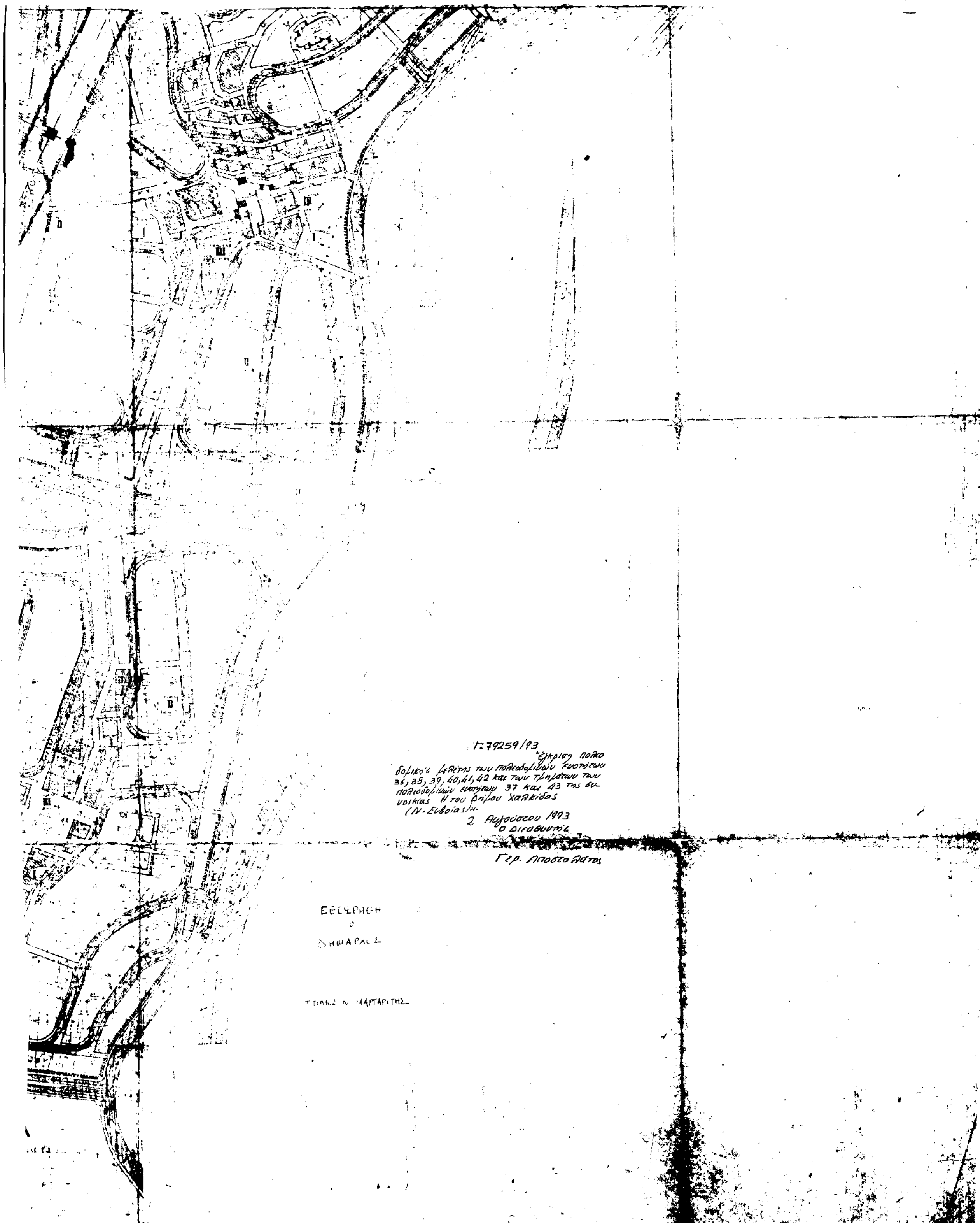
ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ



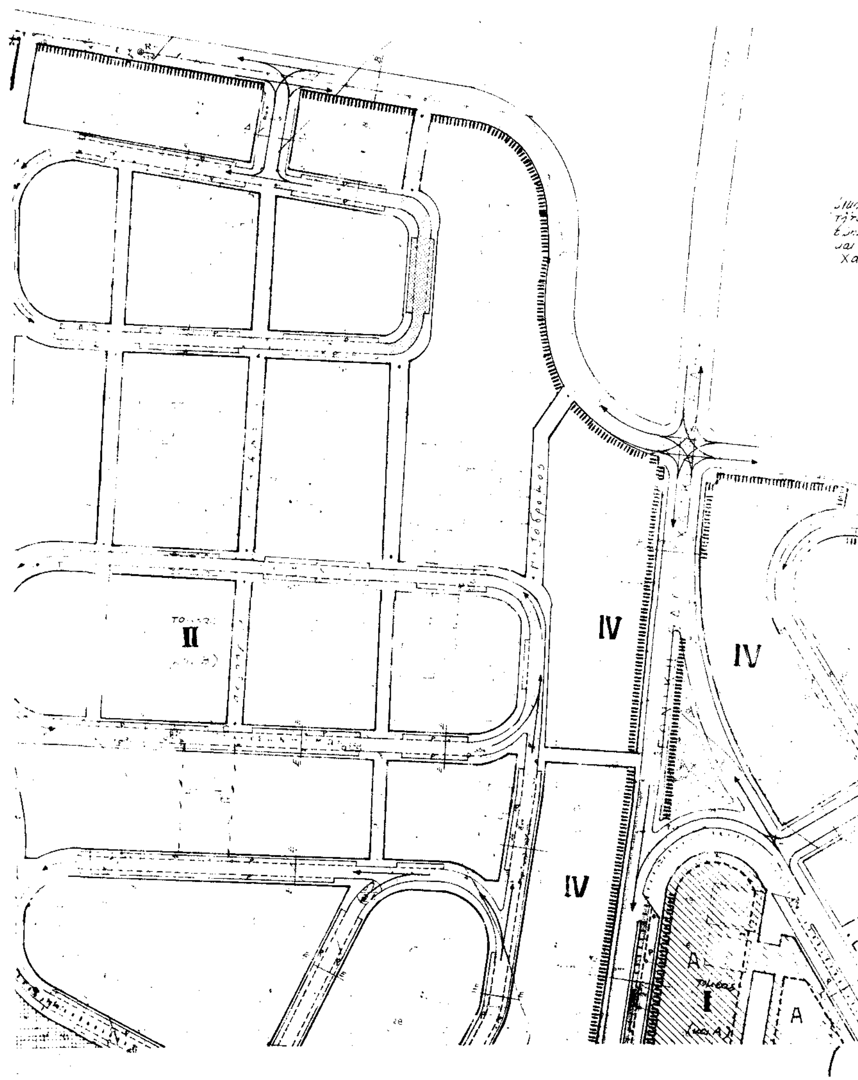

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΕΗ
Άξονας ΓΜ 150 KV.
Όριο διαδρόμου δουλείας
9x9μ. Τετράγωνα εδράσεως πύργων ΓΜ
που αποτελούν ιδιοκτησία ΔΕΗ.
ΔΕΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000


Γ.79259/93
"έγκριση πολεο-
δομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων
36, 38, 39, 40, 41, 42 και των τμημάτων των
πολεοδομικών ενοτήτων 37 και 43 της συ-
νοικίας Η του Δήμου Χαλκίδας
(Ν. Ευβοίας)".
2 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

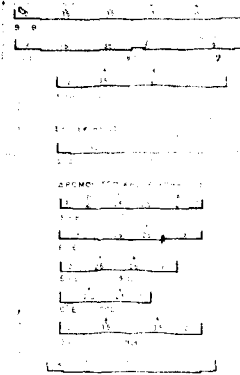
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

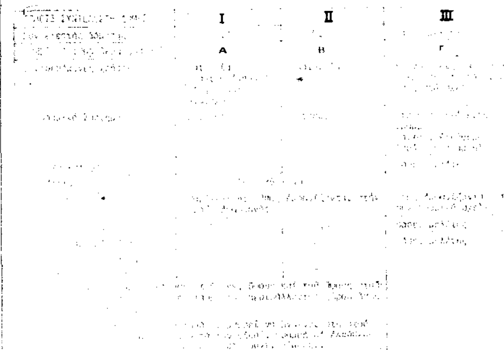
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Υ.Χ.Ο.Π.





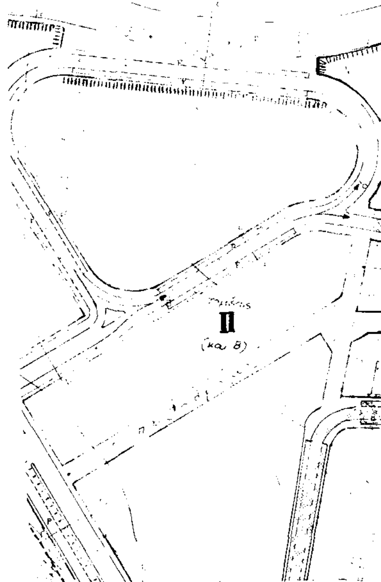
Γ. 79259/93

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 36, 38, 39, 40, 41, 42 και των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 37 και 43 της συνοικίας Η του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)".

2 Αυγούστου 1993

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος



ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ

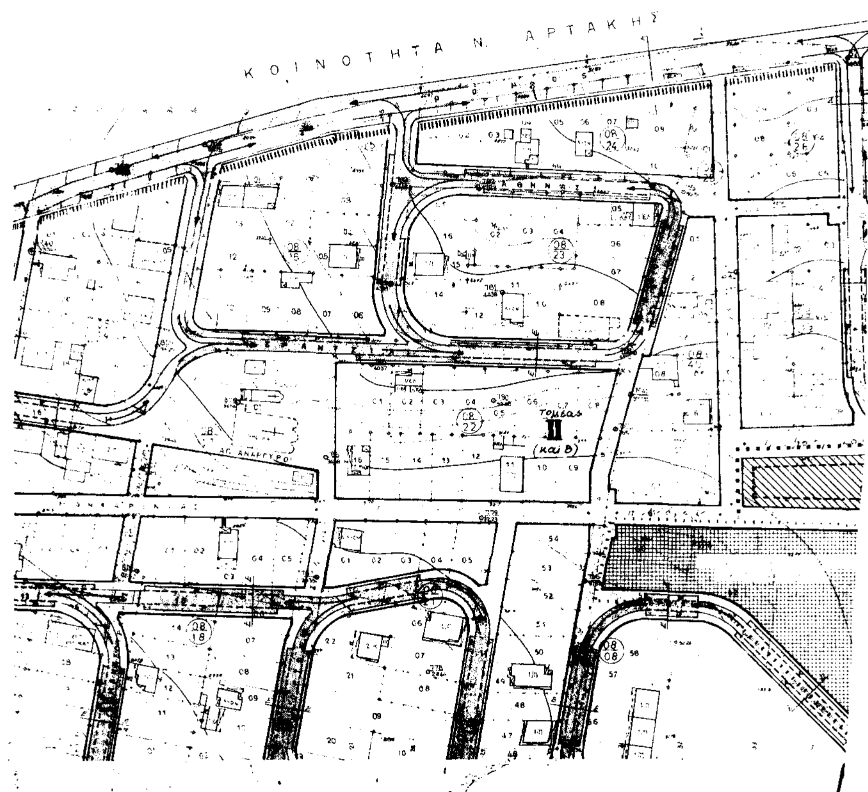
2.1

1:1000

ΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

πολεοδο.
ενοτητων
εργατων
37 και.
Χαλκί.



Κλιμακα 1:1000

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

...ετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
...ης προβολης ΗΑΤΤ το.. κεντρου φυλλου
38° 15' και λ=-0° 15' απ' Αθηνα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. 79259/93.

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 36, 38, 39, 40, 41, 42 και των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 37 και 43 της συνοικίας Η του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)".

2 Αυγούστου 1993

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

τομέας I (και Α) Πλατεία Γειτονιάς 39-1

ΝΟΜΟΣ	32	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		Ιουνης 1984	ΑΝΑΣΤ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

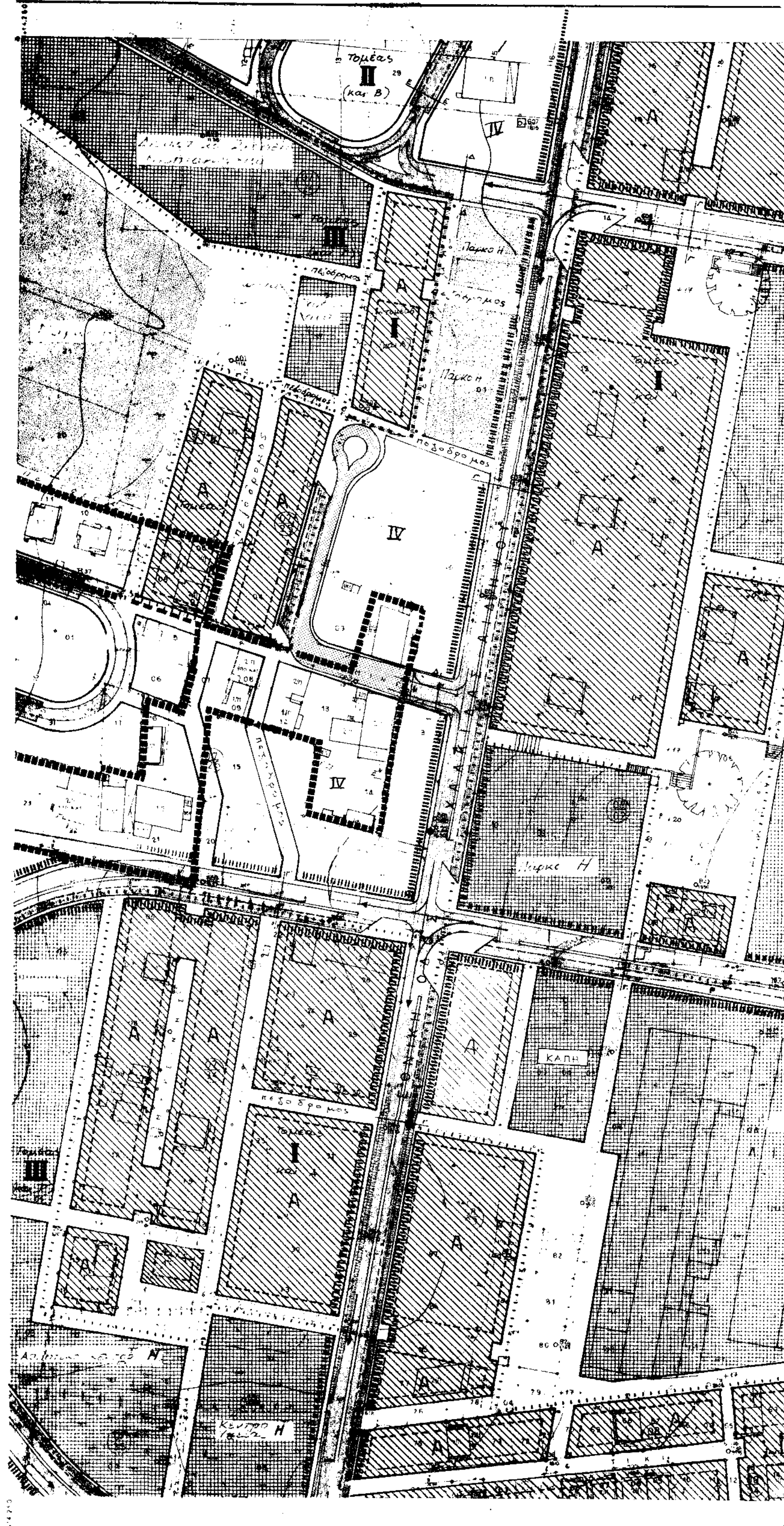
2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ

1:1000

ΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλιμακα 1:1000

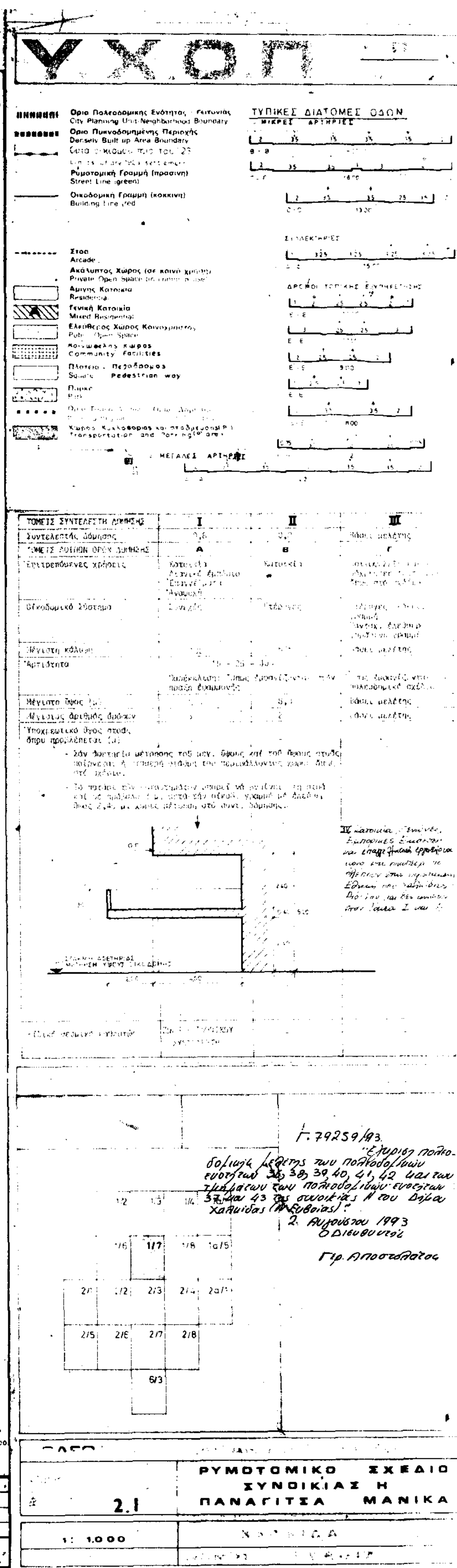
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
. 38° 15' και λ=-0° 15' απ' Αθηνα

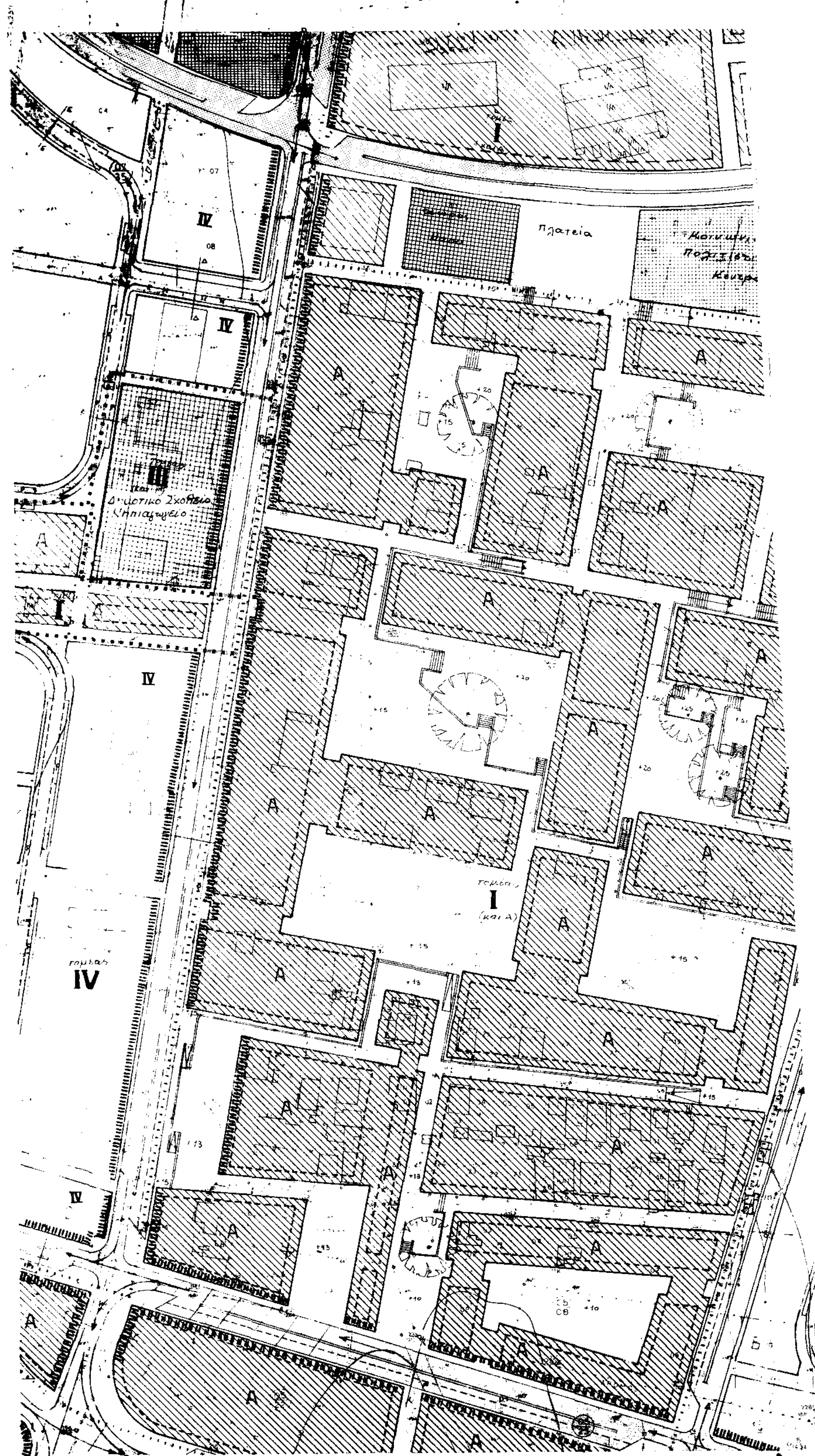
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γυμνάσιο Λύκειο Η

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επίγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επίγεια
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		Ιούνης 1984	ΑΝΑΣΤ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



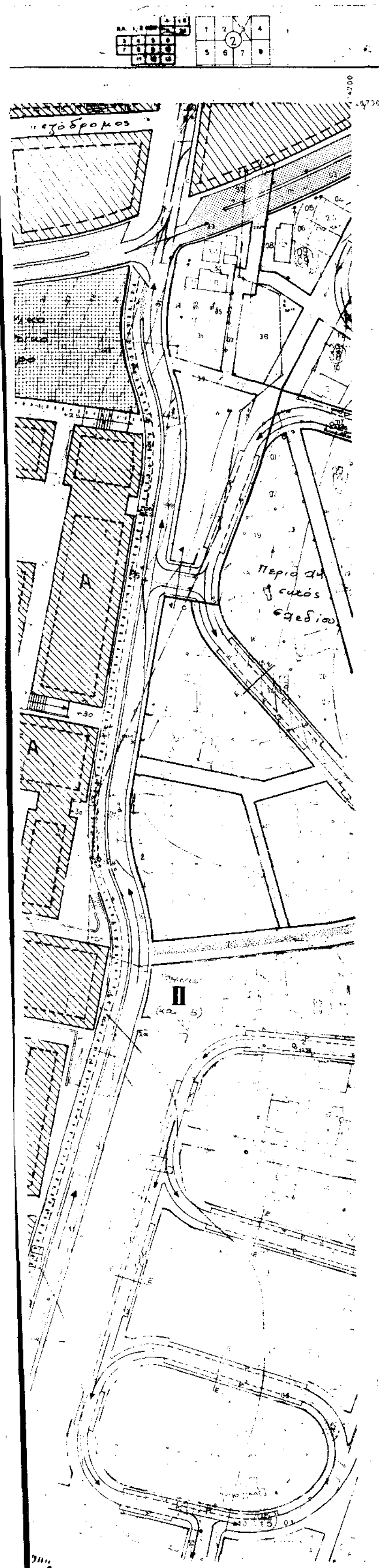
Κλιμακα 1:1000

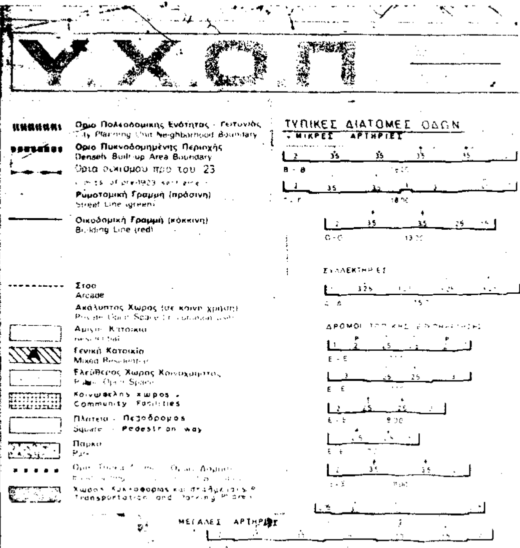
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

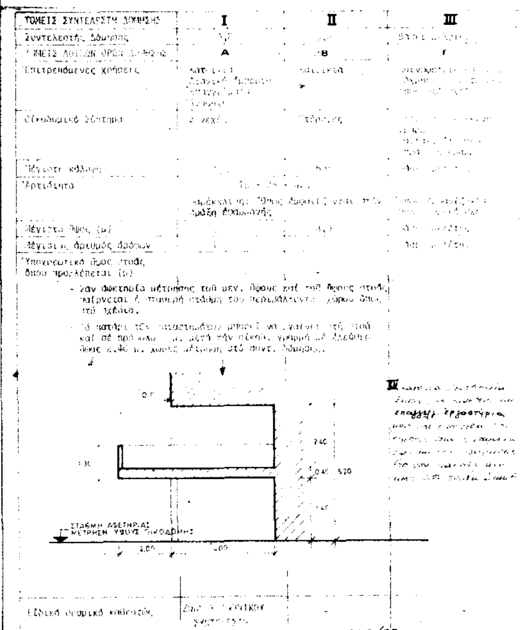
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

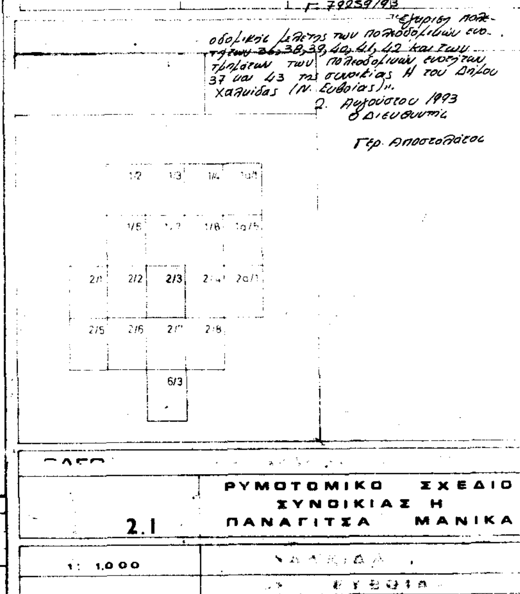
... του διαγράμματος
... ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
... 38° ... και λ= ... 15' απ' Αθηνα'

ΔΗΜΟΣ
Μεθοδ
Φωτολ
Χρονος

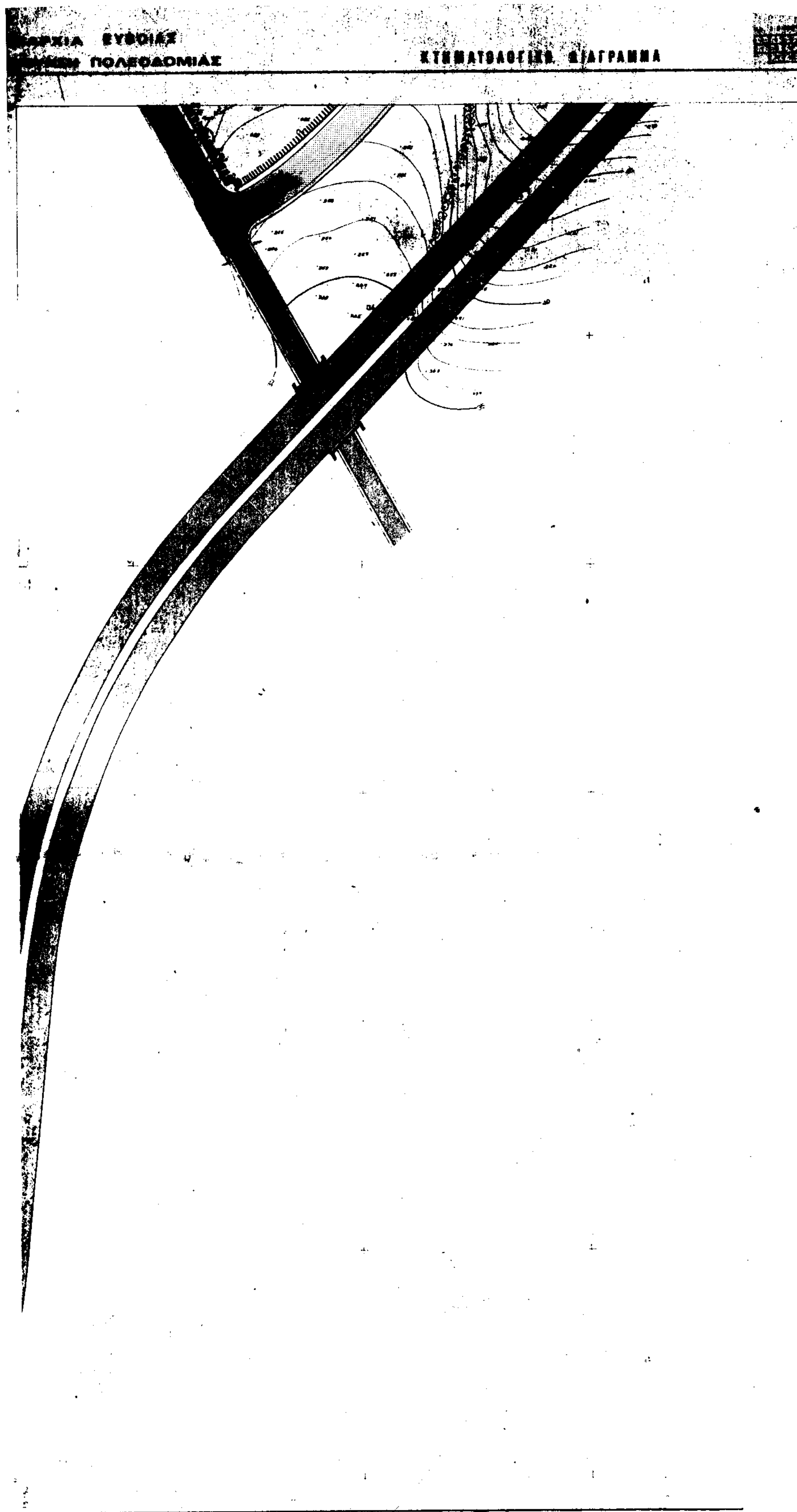








ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια
	Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλιμακα 1:1000
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος
Private Open Space

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Ελεύθερος Χώρος

Κοινωφελής χώρος
Community Facilities

Πλατεία Πεζόδρομος
Square Pedestrian way

Πάρκο
Park

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ

ΜΙΚΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής δόμησης			
ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ

IV κατοικία, Ξενοδοχεία Εμπορικές εκθέσεις και επαγγελματικά εργαστήρια μόνο σε οικόπεδα που βλέπουν στην υφιστάμενη Εθνική οδό Χαλκίδας Αιδηψού και δεν ανήκουν στον τομέα I και A

1/2	1/3	1/4	1/2
1/5	1/7	1/8	1/5
2/1	2/2	2/3	2/4
2/5	2/6	2/7	2/8
		6/3	

Γ. 79259/93.

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 36, 38, 39, 40, 41, 42 και των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 37 και 43 της συνοικίας Η του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)".

2 Αυγούστου 1993

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ

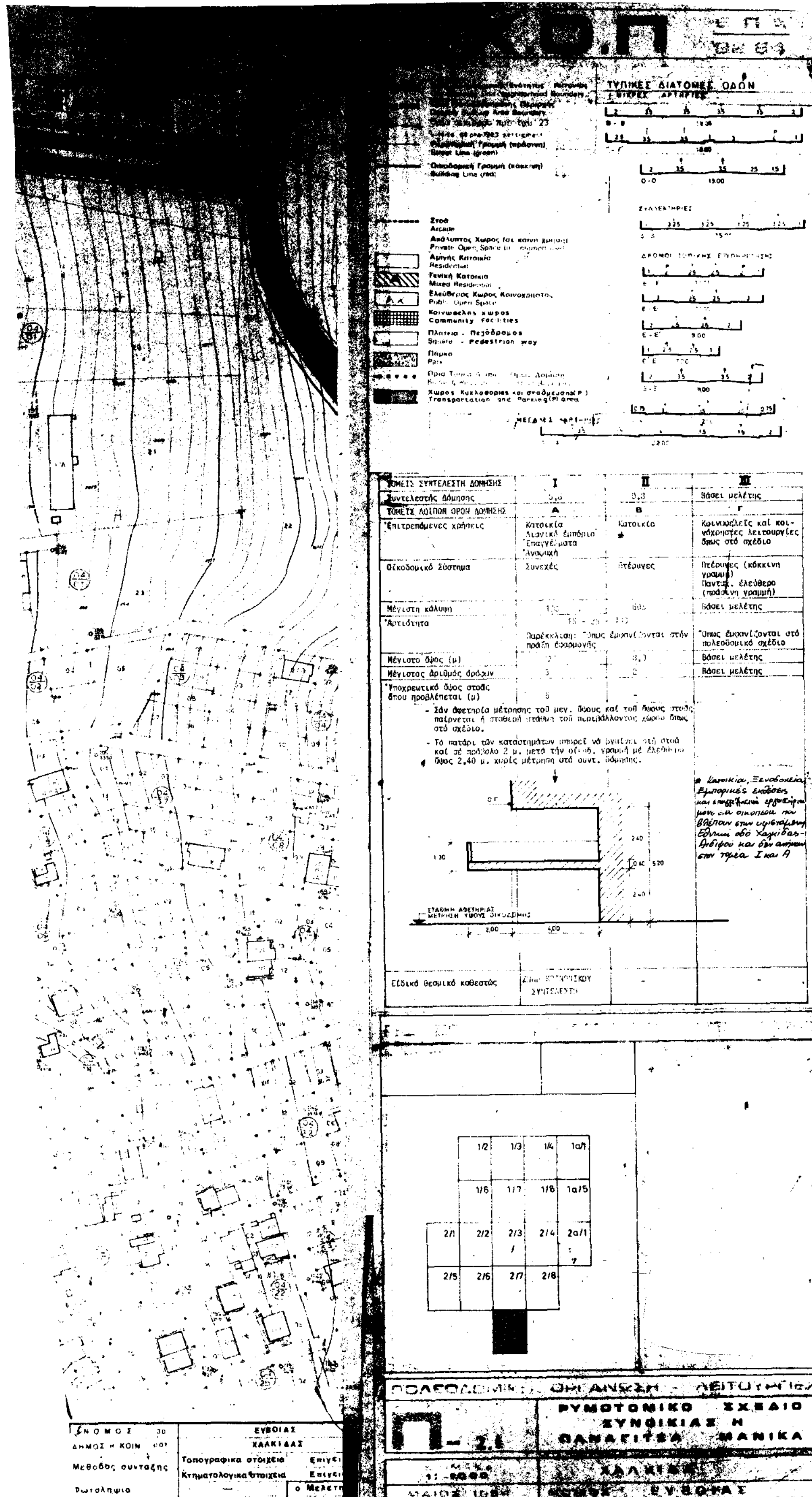
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΑΛΚΙΔΑ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	
	Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτολήψία		
Χρόνος σύνταξης		


ΕΥΒΟΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ. 79259/93
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 36, 38, 39, 40, 41, 42 και των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 37 και 43 της συνοικίας Η του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)".
2 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος
Κλίμακα 1:1000



ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής δόμησης	0,8	0,3	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία *	Κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οἰκοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Παντ. ελεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	100	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 30 Παρέκκλιση: Όπως εμφανίζονται στήν πράξη εφαρμογής		Όπως εμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ)	[illegible]	8,5	Βάσει μελέτης
Μέγιστος αριθμός ορόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ύψος στοάς όπου προβλέπεται (μ)	5	-	-
Ειδικό θεσμικό καθεστώς		-	-

- Σάν αφετηρία μέτρησης τοῦ μεγ. ὕψους καί τοῦ ὕψους στοᾶς παίρνεται ἡ σταθερή στάθμη τοῦ περιβάλλοντος χώρου ὅπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τῶν καταστημάτων μπορεῖ νά βγαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οἰκοδ. γραμμή μέ ἐλεύθερο ὕψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ...Α
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

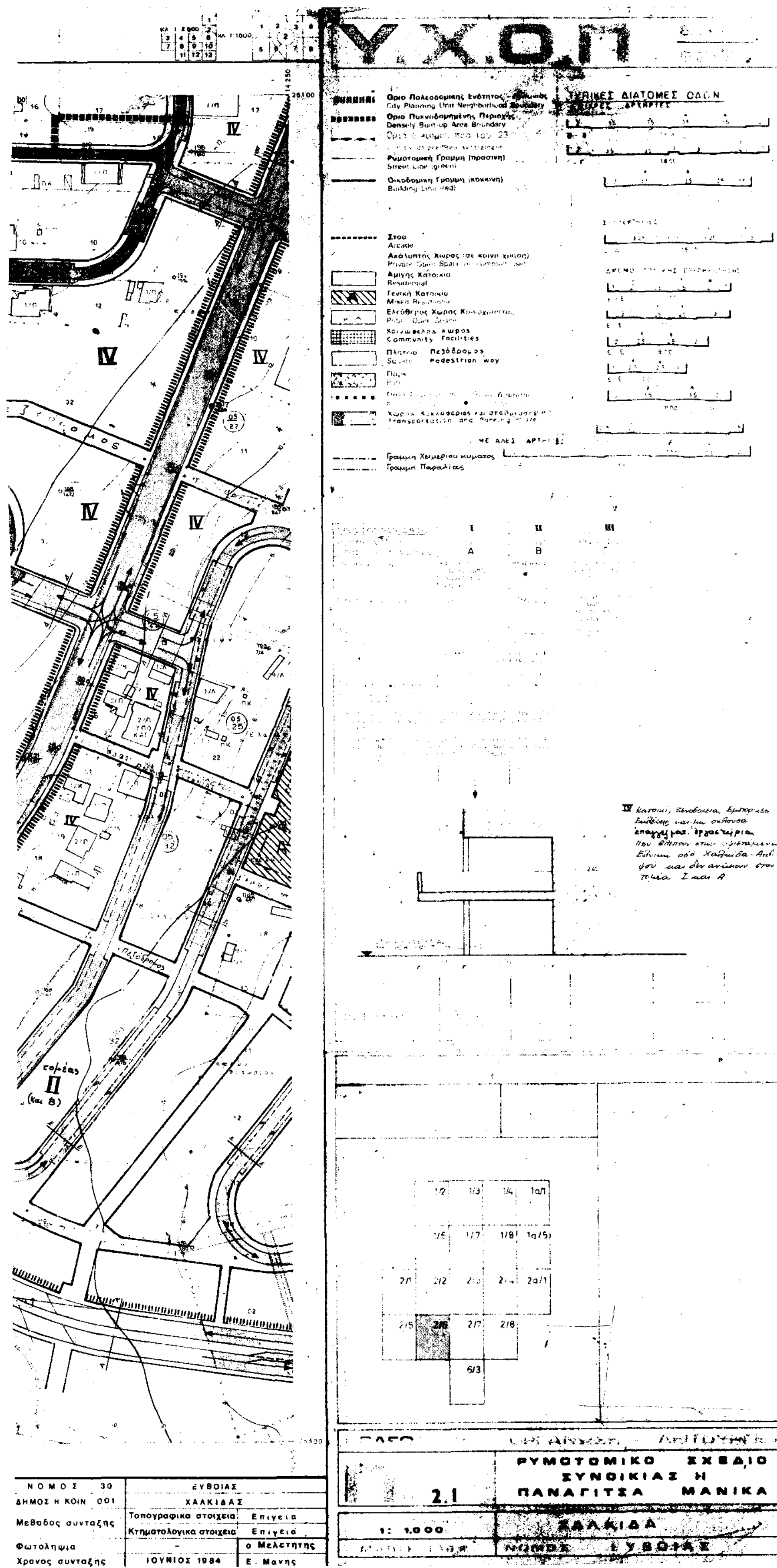
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

36
Τομέας I και Α
Τομέας II (και Θ)
Παιδική χαρά
IV
IV
IV
IV
IV

Γ. 79254/93
«Έγκριση ... πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 36, 38, 39, 40, 41, 42 και των επεκτάσεων των πολεοδομικών ενοτήτων 37 και 43 της Συνοικίας Η του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)».
3 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

Κλιμακα 1:1000

... τρ κος τετραγωνισμος του διαγραμματος
... προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου



ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ 001	ΧΑΛΚΙΔΑΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια	-	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	ΙΟΥΝΙΟΣ 1984	Ε. Μανης

ΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παρκο
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος
πεζόδρομος

Ε Υ Β Ο Ϊ Κ Ο Σ Κ Ο Λ Π Ο Σ

τομε
ΙΙ

Κλιμακα 1:1000

τομέας
II
(και Β)

III

III

Γ. 79259/93.
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 36, 38, 39, 40, 41, 42 και των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 37 και 43 της συνοικίας Η του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)".
2. Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
	Τοπογραφικά στοιχεία
	Κτηματολογικά στοιχεία
	Ο Μελετητής

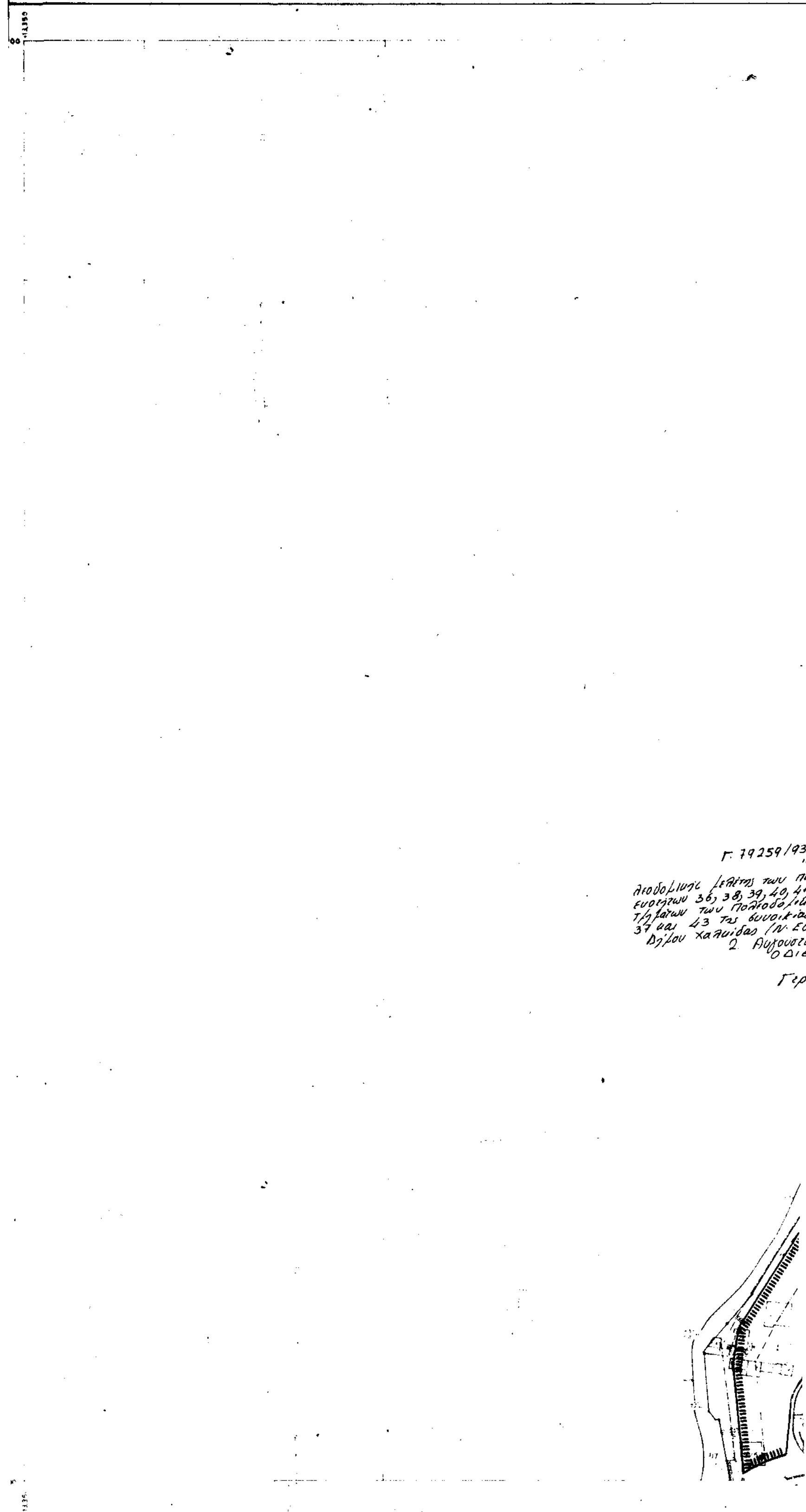
2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ

1: 1.000

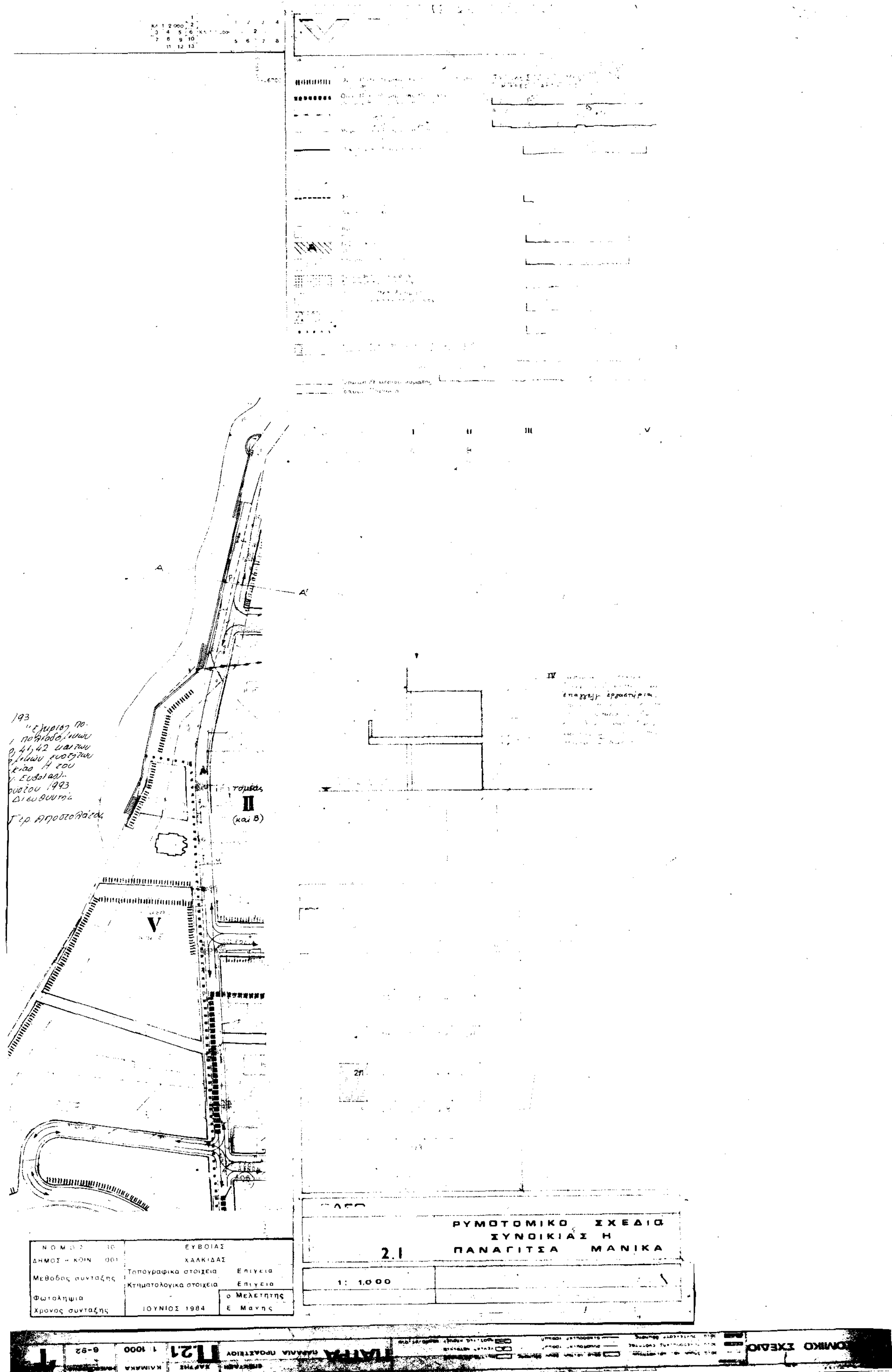
ΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλιμακα 1:1000

ριμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
= 38° 16 και λ = -0° 15 απ' Αθηνα

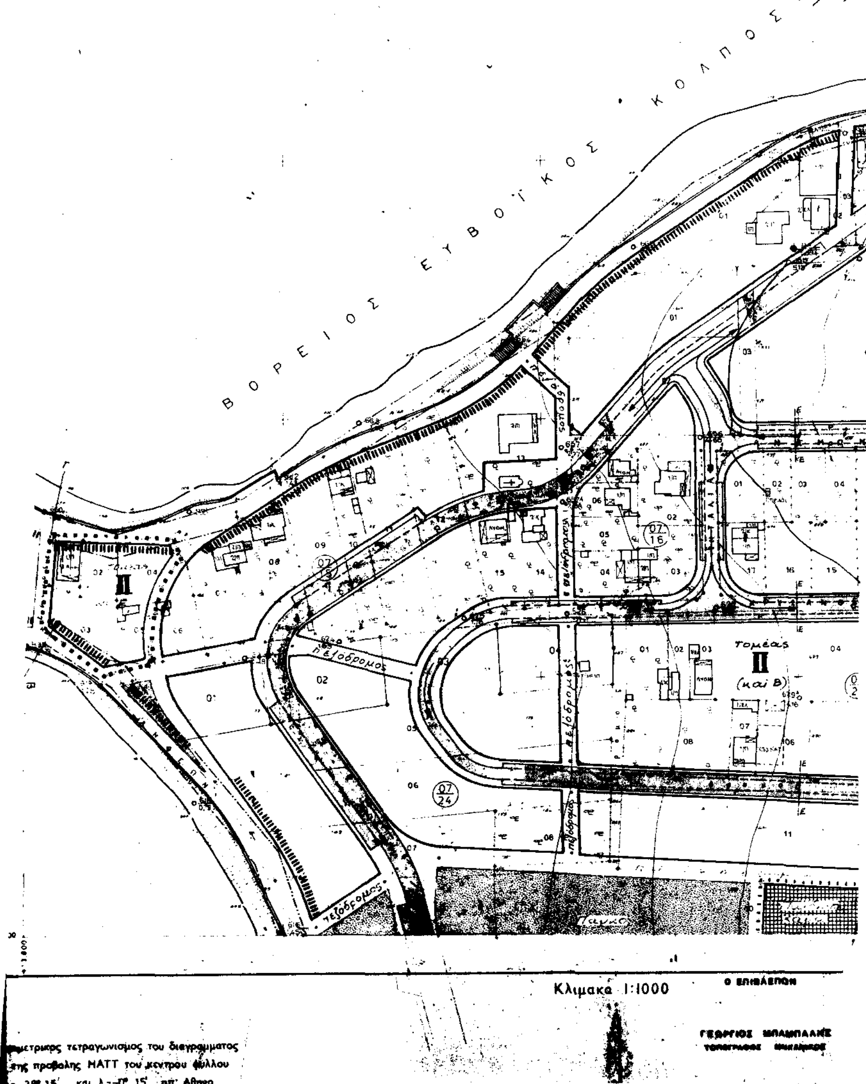

τομέας
II
(και 8)
V
IV
ΝΟΜΟΣ
ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ – ΚΟΙΝ 001
ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια Επιγεια
Κτηματολογικα στοιχεια Επιγεια
Φωτοληψια
ο Μελετητης
Χρονος συνταξης
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984
Ε Μανης
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ
2.1
1: 1.000

ΑΡΧΙΑ [redacted]
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ. 79259/93
"Εγκ
δοτικής μελέτης των πολεοδομ
τήτων 36, 38, 39, 40, 41, 42 κ
εγκριθέντων των πολεοδομικών
37 και 43 της συνοικίας Ν
Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοία
2 Αυγούστου 19
Ο Διευθυντ

Γερ. Αποσ



μετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

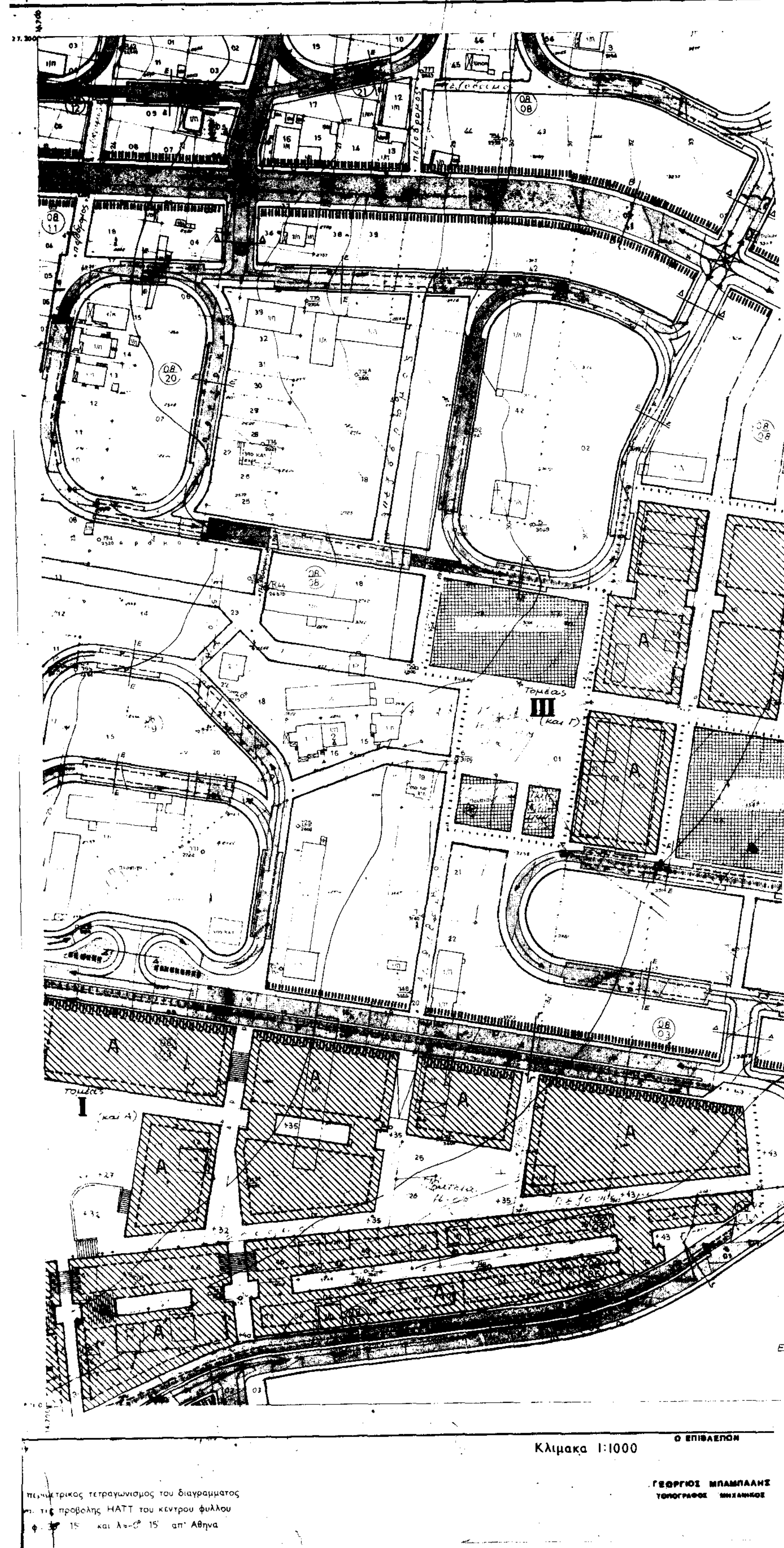
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ

2.1

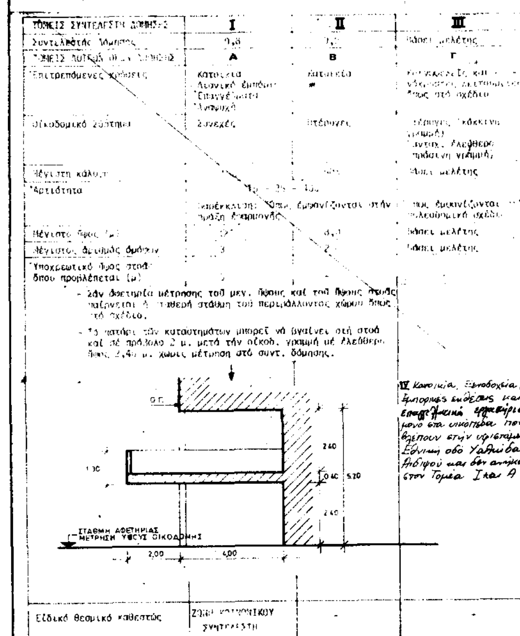
1: 1.000

ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγεια
	Κτηματολογικά στοιχεία	επίγεια
Αεροληψία		ο Μελετητής
Χρόνος συντάξεως	1984	


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Τομέας III
Τομέας I
Κλιμακα 1:1000
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning Unit Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Ελεύθερος Χώρος Κοινωνικός
Κοινωφελής χώρος
Community Facilities
Πλατεία Πεζόδρομος
Square Pedestrian way
Πάρκο
Park
Χώροι Κυκλοφορίας και σταθμεύσεως
Transportation and Parking Places

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
ΜΙΚΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ
ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ



ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής δόμησης	0,8	[illegible]	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία *	[illegible] όπως στό σχέδιο
Οικοδομικό σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Συνεχές (ελεύθερο πρόσωπο γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη		[illegible]	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	[illegible] – 25 – 300 Παρεκκλίσεις: όπως εμφανίζονται στην πράξη εφαρμογής		όπως εμφανίζονται στο πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ.)	[illegible]	8,5	Βάσει μελέτης
Μέγιστος αριθμός ορόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ύψος στοάς όπου προβλέπεται (μ)			

- Σάν άφετηρία μέτρησης του μεγ. ύψους και του ύψους στοάς παίρνεται η σταθερή στάθμη του περιβάλλοντος χώρου όπως στό σχέδιο.
- Το πατάρι των καταστημάτων μπορεί να βγαίνει στη στοά και σε πρόβολο 2 μ. μετά την οικοδ. γραμμή με ελεύθερο ύψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.

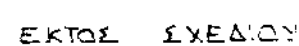
IV Κατοικία, Ξενοδοχεία, Εμπορικές εκθέσεις και Επαγγελματικά εργαστήρια μόνο στα οικόπεδα που βλέπουν στην υφιστάμενη Εθνική οδό Χαλκίδας Αιδηψού και δεν ανήκουν στον Τομέα I και Α

Ειδικό θεσμικό καθεστώς	ΖΩΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	-	-

Γ: 79259/93
"Έγκριση πολεοδόμησης των πολεοδομικών ενοτήτων 36, 38, 39, 40, 41, 42 και των επεκτάσεων των πολεοδομικών ενοτήτων 37 και 43 της συνοικίας Η του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)".
2 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

1/2 1/3 1/4 1a/1
1/6 1/7 1a/5
2/1 2/2 2/3 2/4 2a/1
2/5 2/6 2/7 2/8
6/3

40 Τομέας I (και Α)
Τομέας III

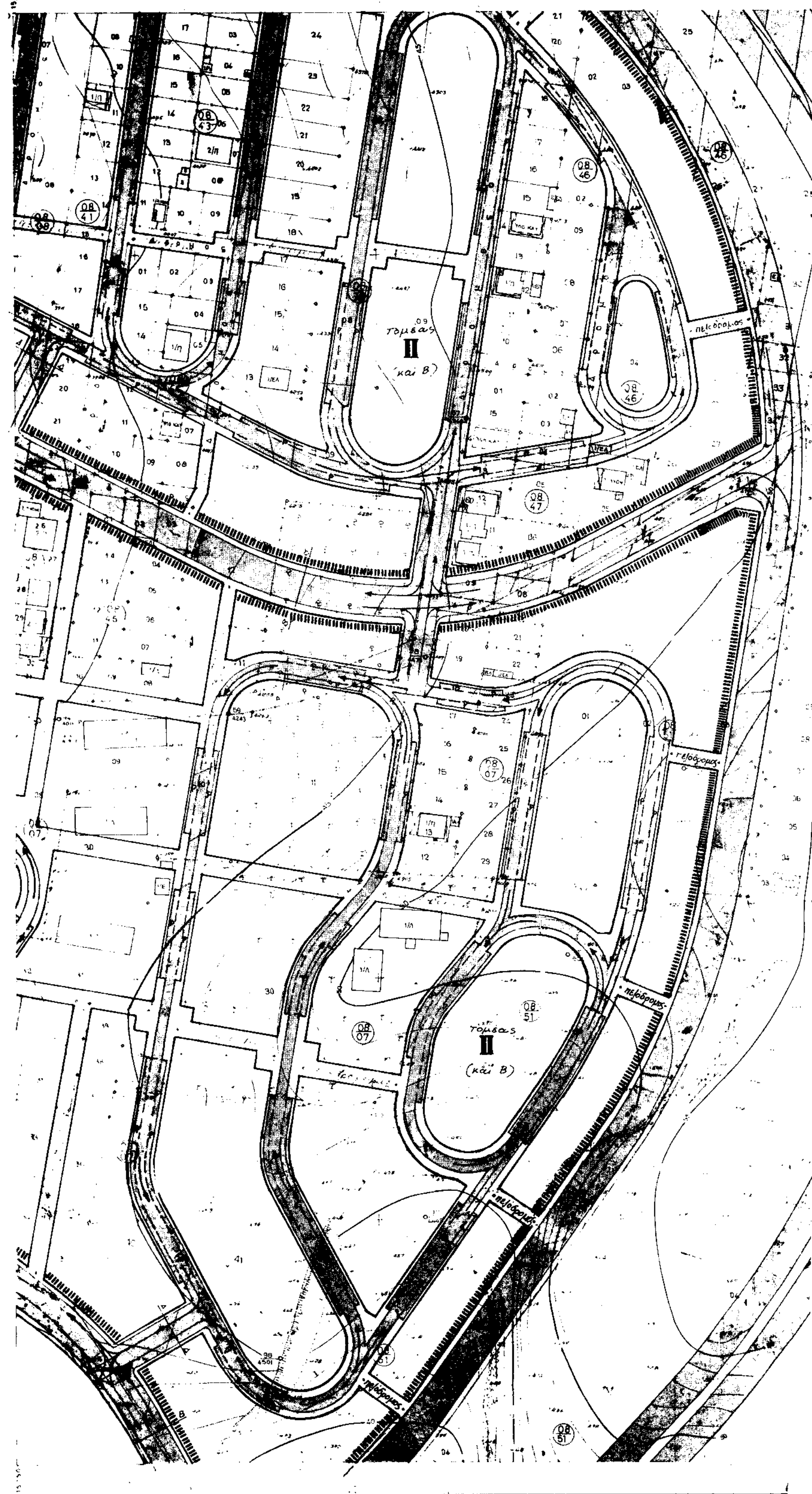


ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επίγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επίγεια
Φωτοληψια		-	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		Ιούνης 1984	ΑΝΑΣΤ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ
1: 1.000
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΕΥΒΟΙΑΣ

ΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλιμακα 1:1000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ρι...τρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
... 18° 15' και λ=-0° 15' απ' Αθηνα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

ΜΙΚΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

Ρυμοτομική Γραμμή

Οικοδομική Γραμμή

ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

I	II	III
Α	Β	Γ

III Κατοικία, Ξενοδοχεία, Κεντρικές Εκθέσεις και Επαγγελ. εργαστήρια μόνο στα οικόπεδα που έχουν στην υφιστάμενη Εθνική οδό Χαλκίδας Αθηνών και δεν ανήκουν στον τομέα Ι και Α

12 | 1/3 | 1/4 | 1/5

2/1 | 2/2 | 2/3 | 2/4 | 2α/1

2/5 | 2/6 | 2/7 | 2/8

6/3

Γ.79259/93

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 36, 38, 39, 40, 41, 42 και των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 37 και 43 της συνοικίας Η του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)".

2 Αυγούστου 1993

Ο Διευθυντής

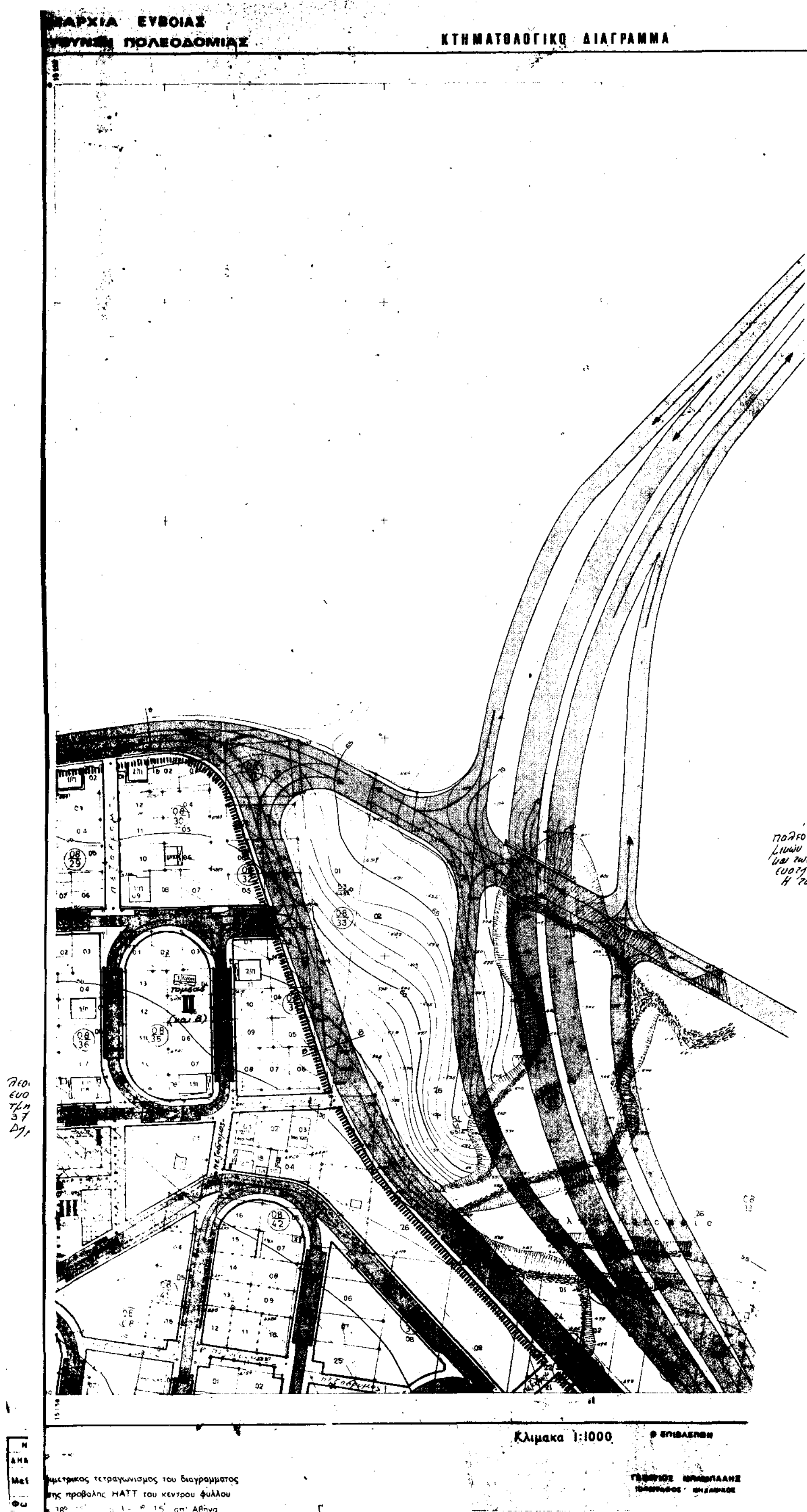
Γερ. Αποστολάτος

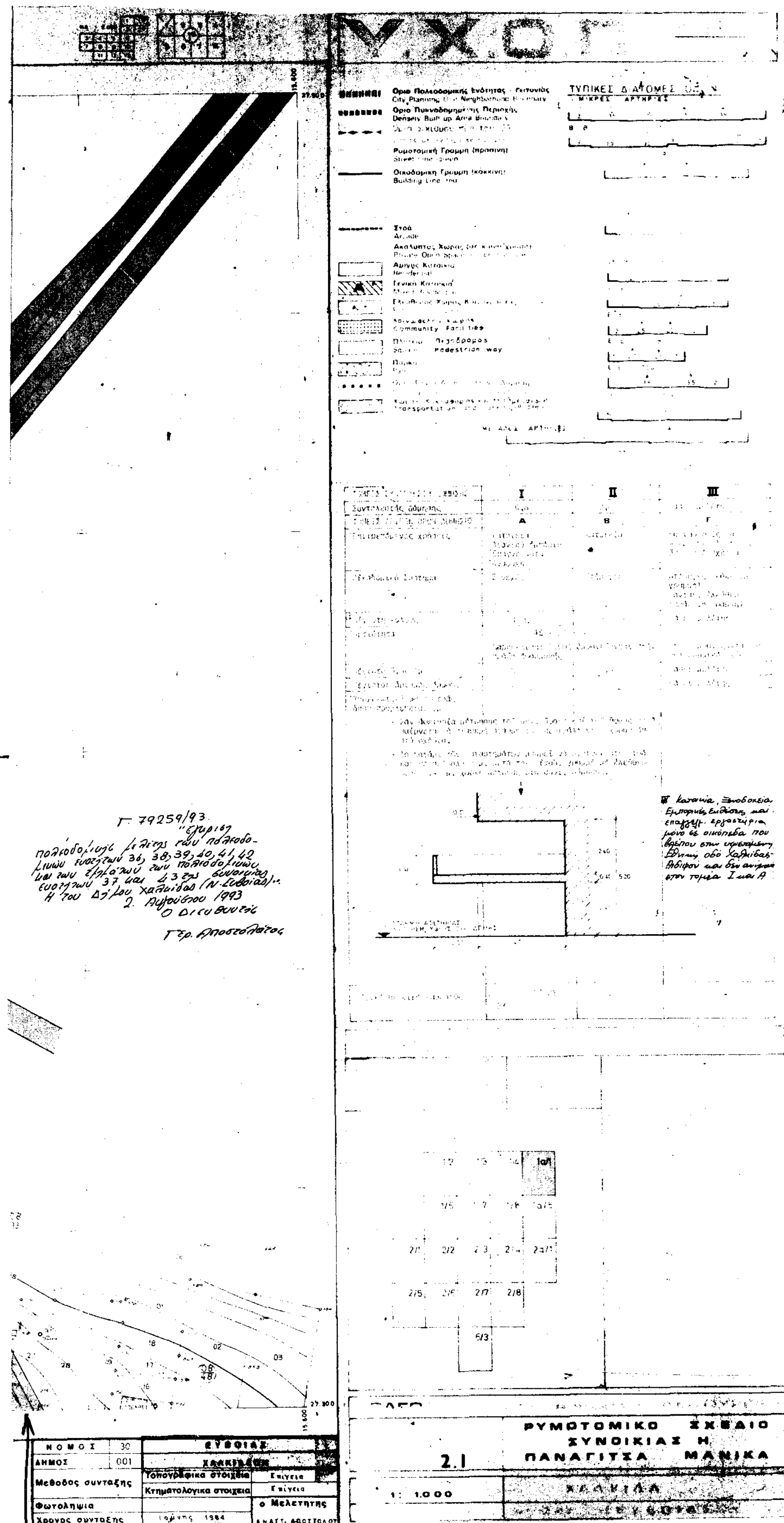
ΝΟΜΟΣ 3	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ 001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επίγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επίγεια
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	Ιούνης 1984	ΑΝΑΣΤ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ

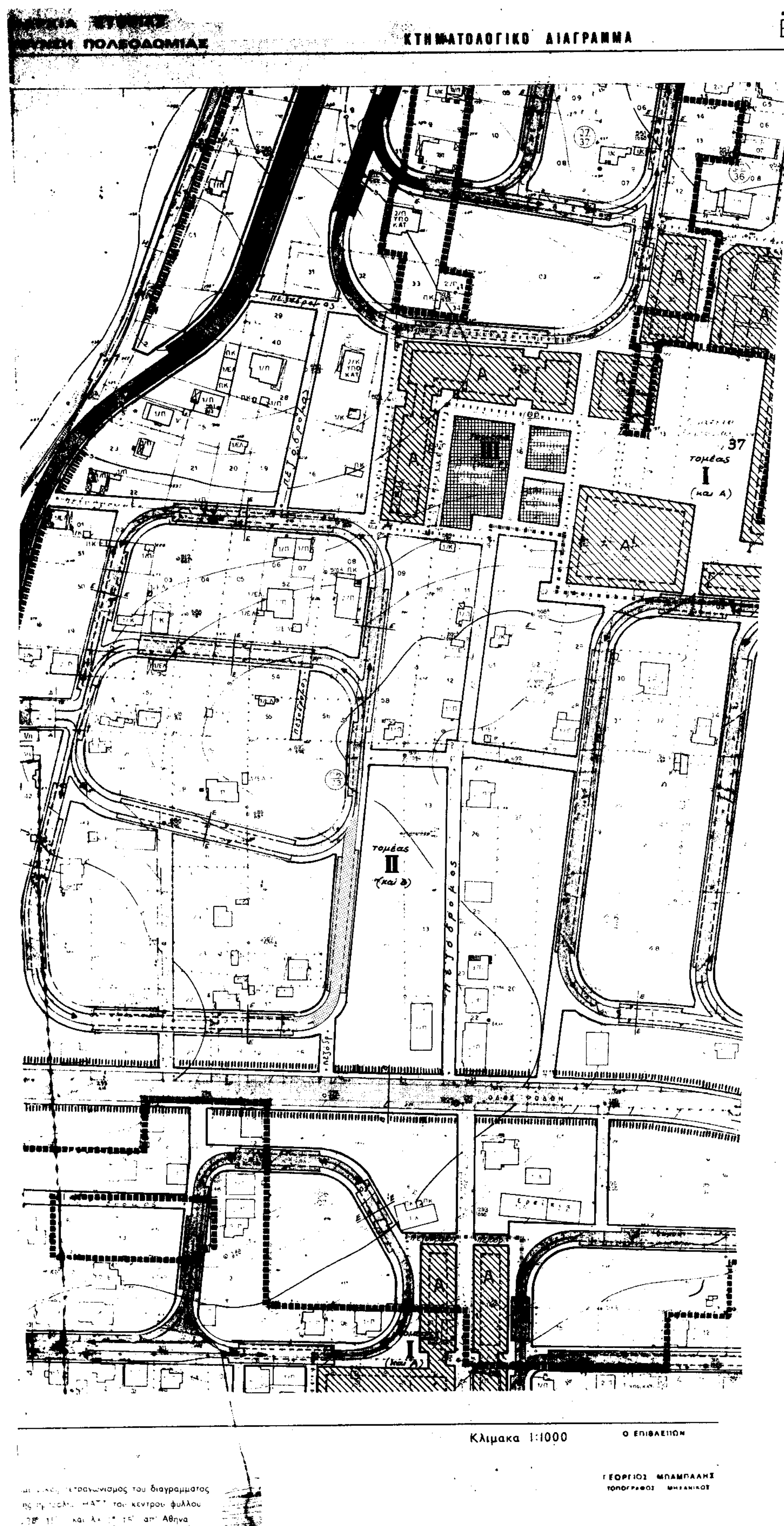
2.1

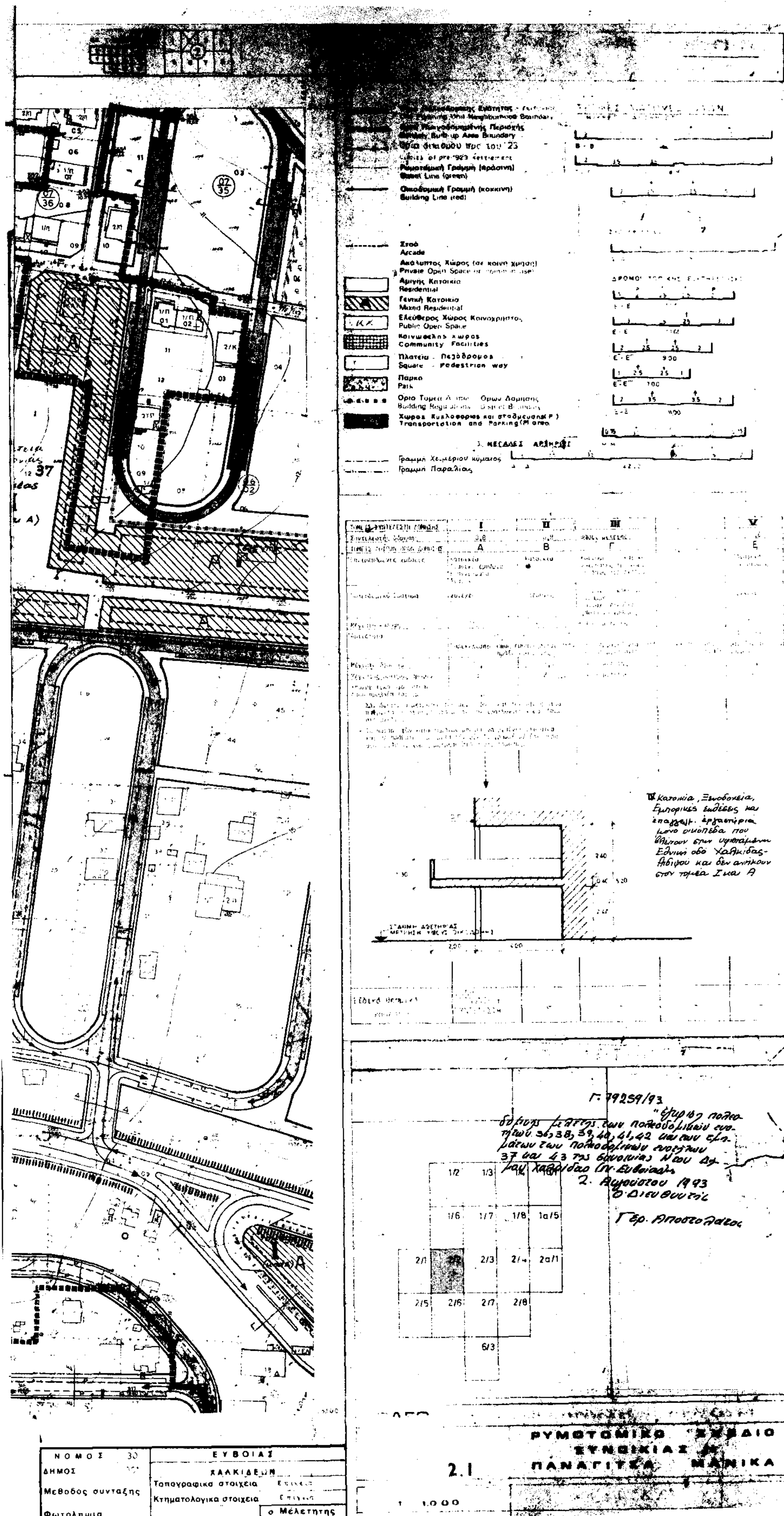
1: 1.000


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Κλιμακα 1:1000

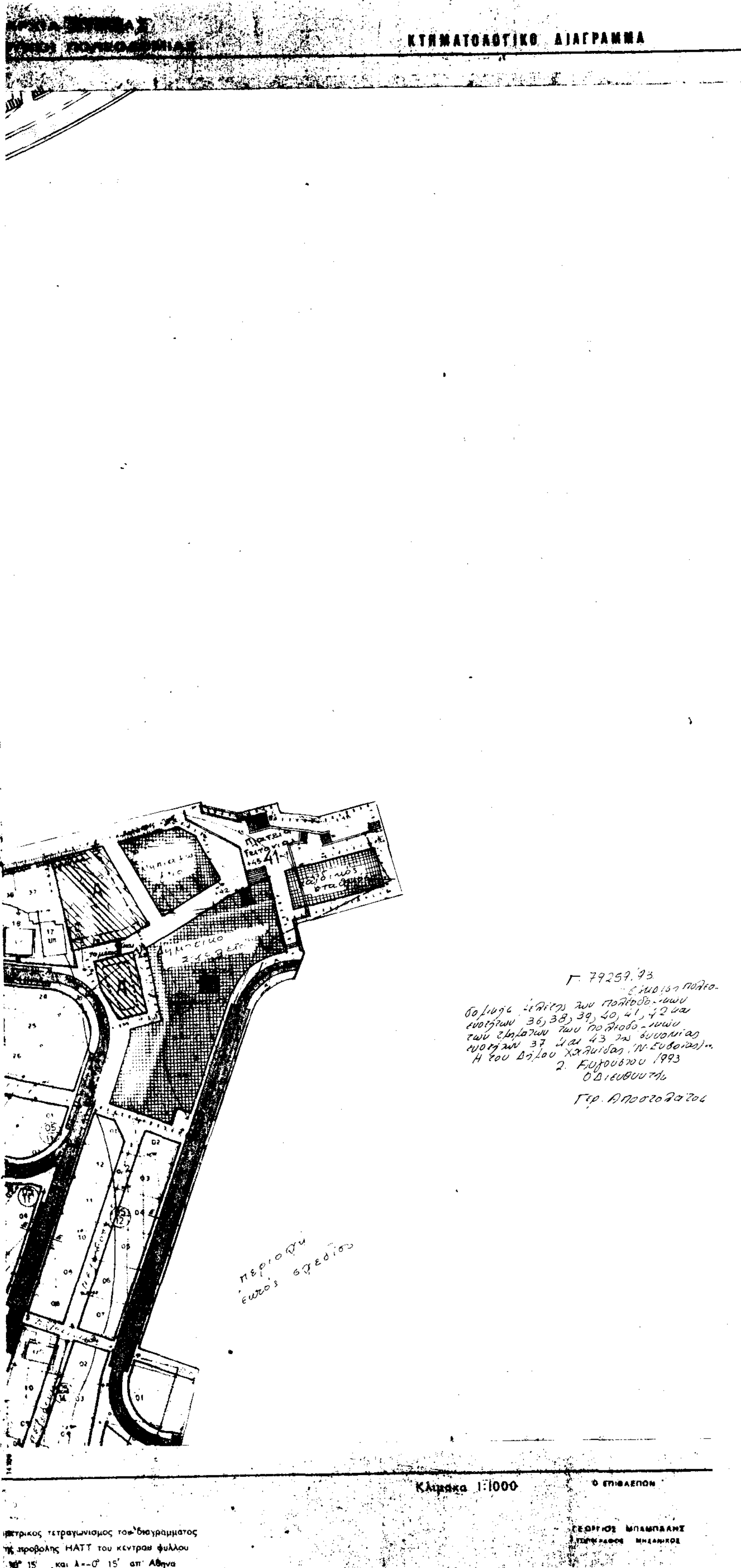


Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Στοά
Community Facilities
ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ
ΜΙΚΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ
I
II
III
A
B
Γ
Γ. 79259/93
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 36, 38, 39, 40, 41, 42 και των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 37 και 43 της συνοικίας Η του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)".
2. Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος
III Καφενεία, Ξενοδοχεία, Εμπορικές Εκθέσεις και επαγγελ. εργαστήρια μόνο σε οικόπεδα που βρίσκονται στην υφιστάμενη Εθνική οδό Χαλκίδας-Αιδηψού και δεν ανήκουν στον τομέα I και A
6/3
27.300
15.600
ΝΟΜΟΣ 30
ΔΗΜΟΣ 001
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια
Επιγεια
Κτηματολογικα στοιχεια
Επιγεια
Φωτοληψια
ο Μελετητης
Χρονος συνταξης
1984
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η
ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ
2.1
1: 1.000


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
πεζόδρομος
τομέας
I
(και Α)
τομέας
II
(και Β)
Κλιμακα 1:1000
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ



Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κοκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρηση)
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρηστος
Public Open Space
Κοινωφελής χωρος
Community Facilities
Πλατεία - Πεζόδρομος
Square - Pedestrian way
Πάρκο
Park
Χωρος Κυκλοφοριας και σταθμευσης(P)
Transportation and Parking (P area)
Γραμμή Χειμέριου κύματος
Γραμμή Παραλίας
IV Κατοικία, Ξενοδοχεία, Εμπορικές εκθέσεις και επαγγελ. εργαστήρια μόνο οικόπεδα που βλέπουν στην υφιστάμενη Εθνική οδό Χαλκίδας-Αιδηψού και δεν ανήκουν στον τομέα Ι και Α
Γ. 79259/93
"Εγκρίθη πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 36, 38, 39, 40, 41, 42 και των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 37 και 43 της συνοικίας Νέου Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)
2. Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος
ΝΟΜΟΣ 30 ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια
Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια
ο Μελετητης
2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ
1:1.000



Γ. 79259/93
Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη των πολεοδομικών ενοτήτων 36, 38, 39, 40, 41, 42 και των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 37 και 43 της συνοικίας Η του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας).

2 Αυγούστου 1993

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Υ.Χ.Ο.Π

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Όριο οικισμού προ του 23

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος υπό κοινή χρήση
Private Open Space

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Κοινωφελής χώρος
Community Facilities

Πλατεία Πεζόδρομος
Square Pedestrian way

Πάρκο
Park

Χώρος κυκλοφορίας και στάθμευσης
Transportation and Parking Places

ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ

ΜΙΚΡΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΕΣ

ΔΡΟΜΟΙ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ

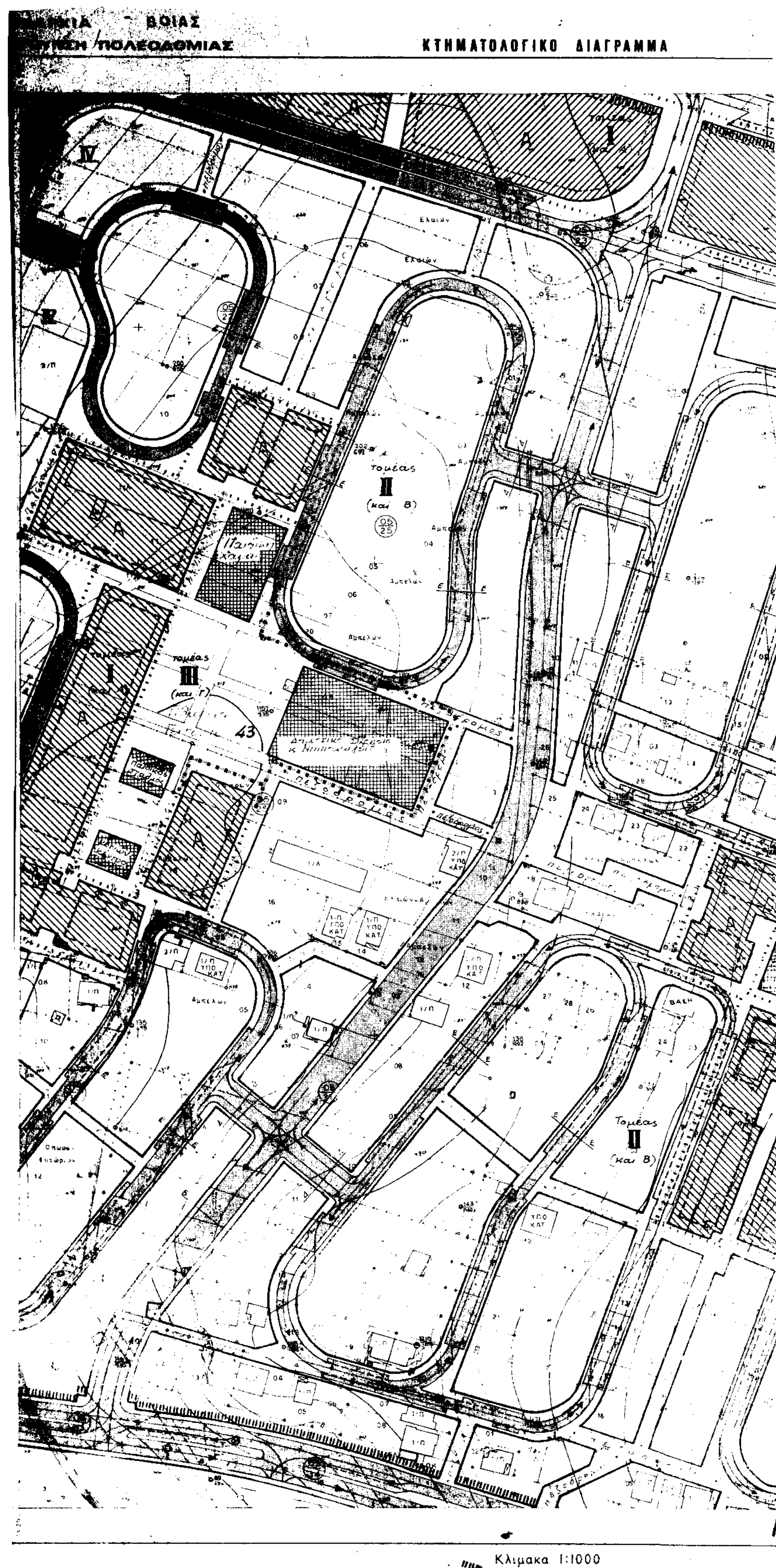
ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	[illegible]	[illegible]	βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	κατοικία, λιανικό εμπόριο, επαγγέλματα, αναψυκτ.	κατοικία	[illegible]
Ειδικό θεσμικό καθεστώς	Ζώνη ...	-	-

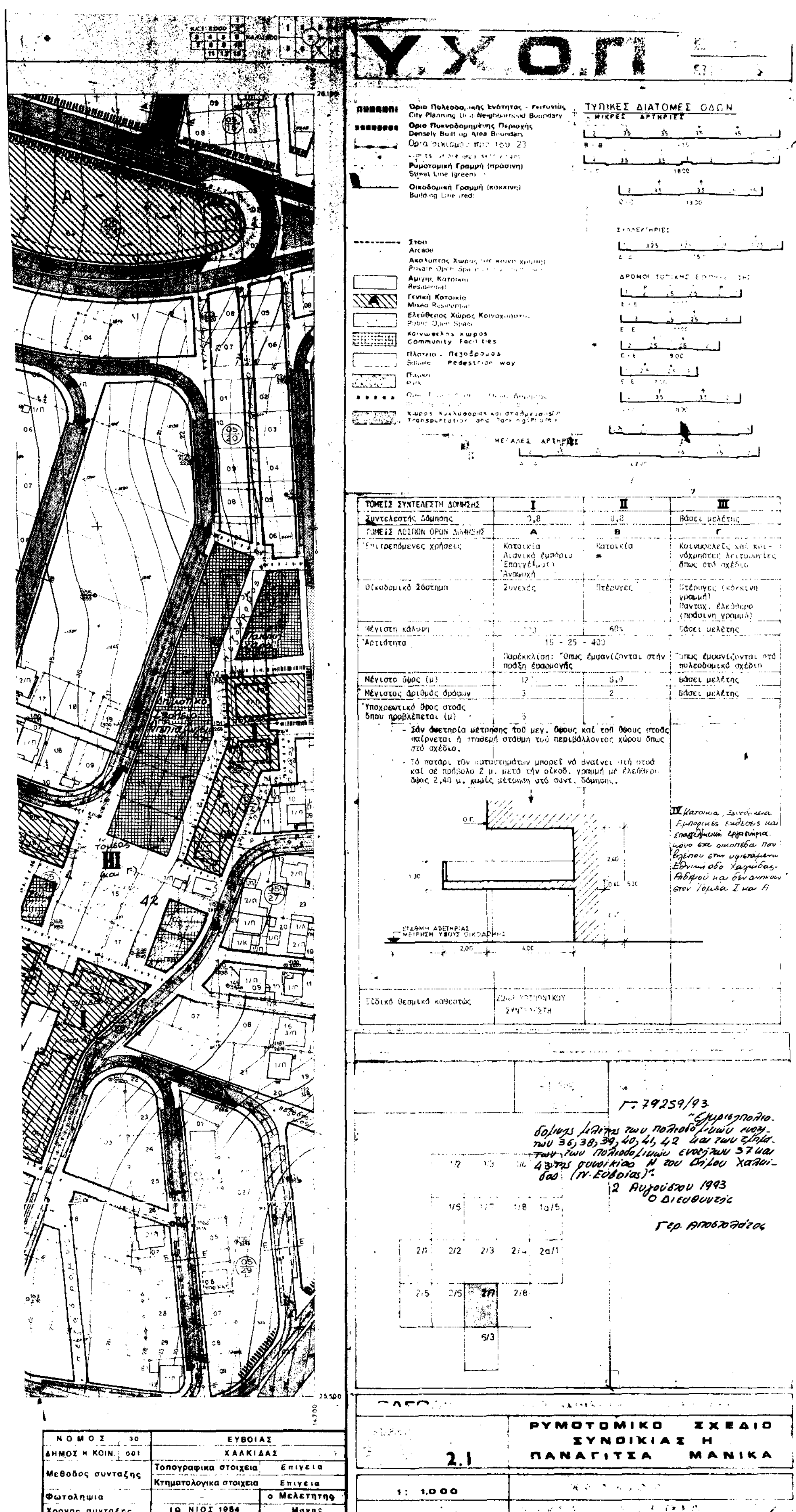
IV – Κατοικία, Ξενοδοχεία, εμπορικά ... και επαγγ. ... εργαστήρια μόνο στα οικόπεδα που βλέπουν την ... Εθνική οδό Χαλκίδα–Αιδηψού και δεν ανήκουν στον τομέα I και A

1/2	1/3	1/4	1α/1
1/5	1/7	1/6	1α/5
2/1, 2/2	2/3	2/4	2α/1
2/5, 2/6	2/7	2/8	
	6/3		

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επίγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επίγεια
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		Ιούνης 19..	ΑΝΑΣΤ. ΑΠΟΣΤΟΛ...

2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ
1: 1.000	ΧΑΛΚΙΔΑ
	ΕΥΒΟΙΑΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τομέας
II
(και Β)
Τομέας
III
(και Γ)
Κλιμακα 1:1000



ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης	0,8	0,8	Βάσει μελέτης
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
Επιτρεπόμενες χρήσεις	Κατοικία Λιανικό εμπόριο Επαγγέλματα Αναψυχή	Κατοικία *	Κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες όπως στό σχέδιο
Οικοδομικό Σύστημα	Συνεχές	Πτέρυγες	Πτέρυγες (κόκκινη γραμμή) Πανταχ. ελεύθερο (πράσινη γραμμή)
Μέγιστη κάλυψη	[illegible]	60%	Βάσει μελέτης
Αρτιότητα	15 - 25 - 400 Παρέκκλιση: Όπως εμφανίζονται στην πράξη εφαρμογής		Όπως εμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο
Μέγιστο ύψος (μ)	12	8,0	Βάσει μελέτης
Μέγιστος αριθμός ορόφων	3	2	Βάσει μελέτης
Υποχρεωτικό ύψος στοάς όπου προβλέπεται (μ)	5	-	-

- Σάν αφετηρία μέτρησης τού μεγ. ύψους καί τού ύψους στοάς παίρνεται ή σταθερή στάθμη τού περιβάλλοντος χώρου όπως στό σχέδιο.
- Τό πατάρι τών καταστημάτων μπορεί νά βγαίνει στή στοά καί σέ πρόβολο 2 μ. μετά τήν οικοδ. γραμμή μέ ελεύθερο ύψος 2,40 μ. χωρίς μέτρηση στό συντ. δόμησης.

IV Κατοικία, Εστιατόρια, Εμπορικές εκθέσεις και επαγγελματικά εργαστήρια, μόνο στα οικόπεδα που βλέπουν στην υφιστάμενη Εθνική οδό Χαλκίδας-Αυλίδος και δεν ανήκουν στον Τομέα Ι και ΙΙ.

Ειδικό θεσμικό καθεστώς

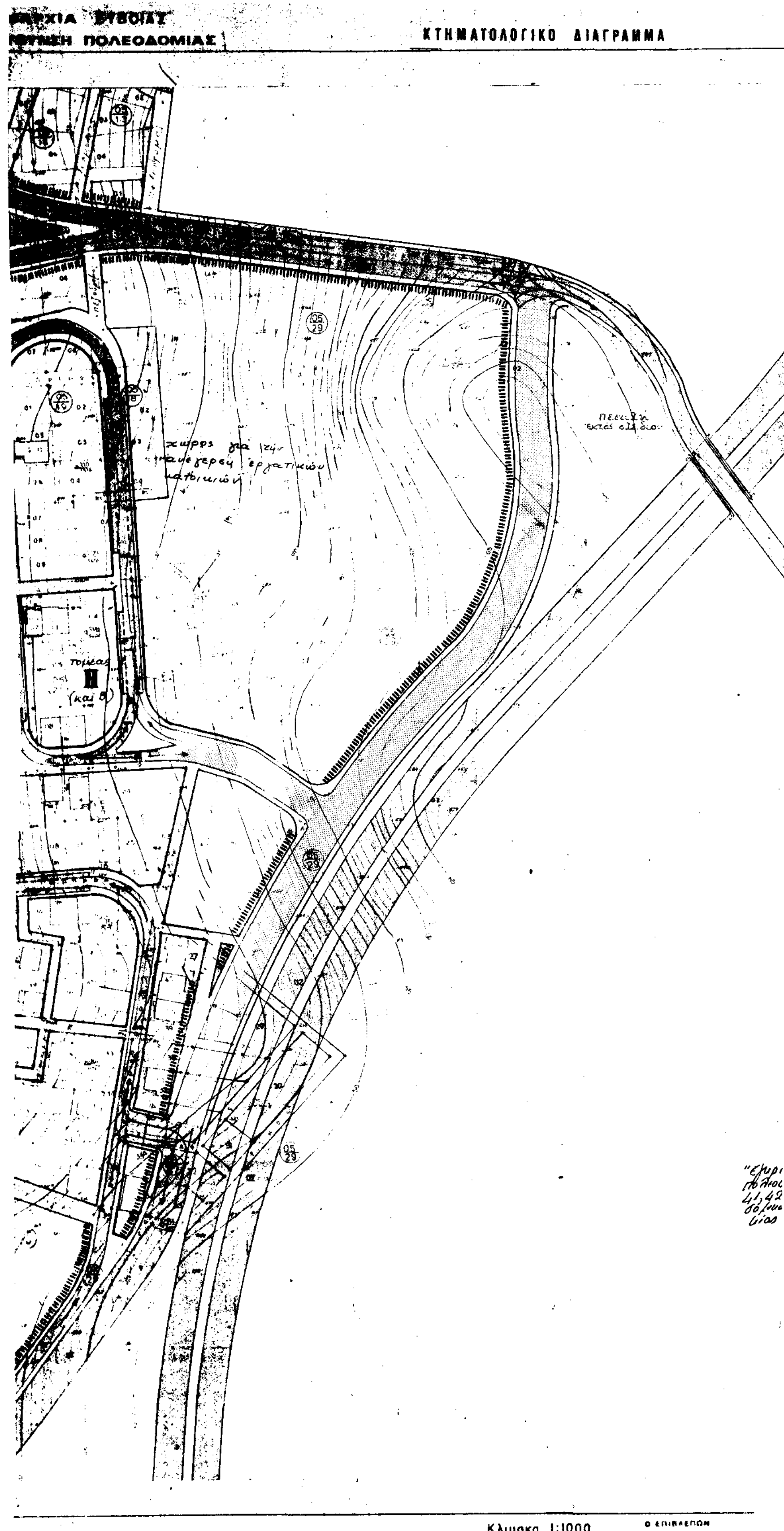
Γ. 79259/93.
"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 36, 38, 39, 40, 41, 42 και των τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 37 και 43 της συνοικίας Η του Δήμου Χαλκίδας (Ν. Ευβοίας)".
2 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	001	ΧΑΛΚΙΔΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		-	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		10 ΝΙΟΣ 1984	Μανης

2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Η ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ ΜΑΝΙΚΑ

1: 1.000

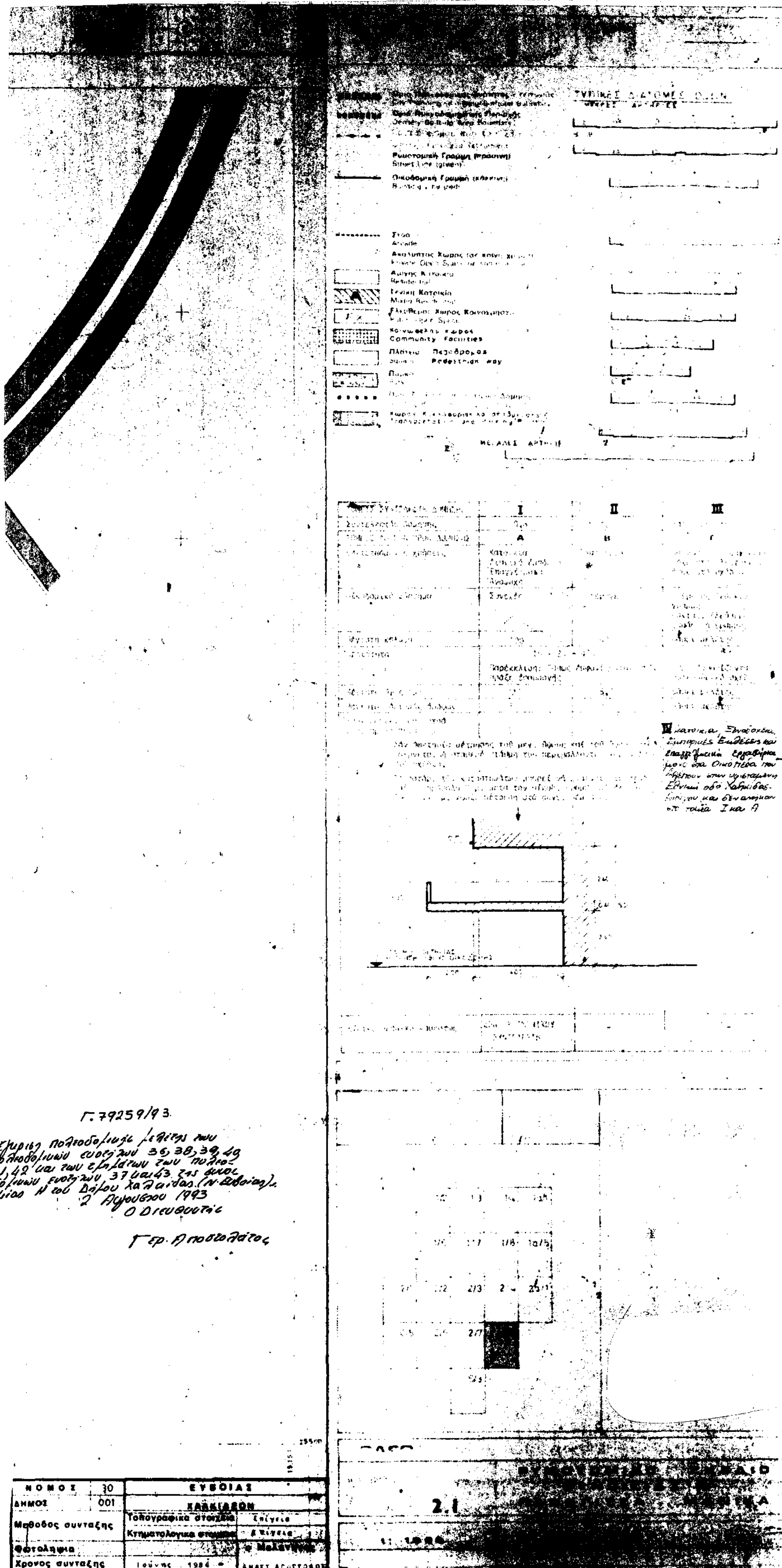


Κλιμακα 1:1000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

...τραγωνισμος του διαγραμματος
...προβολης HATT του κεντρου φυλλου
... και ... απ' Αθηνα



ΤΥΠΙΚΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Στοά
Arcade
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Κοινωφελείς χώροι
Community Facilities
Πλατεία
Πεζόδρομος
Pedestrian way
Γ. 79259/93
2 Αυγούστου 1993
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος
ΝΟΜΟΣ 30 ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001
Μέθοδος σύνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψία
Χρόνος σύνταξης
Ιούνης 1984
2.1